



POLSKA ENERGIA ODNAWIALNA MARCIN SZLAPS	PKC-01/26/MS(ME/GIII)
PROCEDURA	

OGŁOSZENIE O PRZETARGU – F-04

TRYB PROWADZINEGO POSTĘPOWANIA:

Przetarg, postępowanie prowadzone na zasadach określonych w Procedurze zawierania umów w ramach inwestycji pn. „Budowa magazynu energii Góra III” dofinansowywanej w formie dotacji w ramach programu priorytetowego nr 1.15 „Transformacja energetyczna Magazynu energii elektrycznej i związana z nimi infrastruktura dla poprawy stabilności polskiej sieci elektroenergetycznej”, z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, ze zm.), w szczególności art. 70¹ – 70⁵ (dalej: „KC”).

Data upublicznienia Ogłoszenia o Przetargu na stronie internetowej Zamawiającego: **02/03/2026** (dd/mm/rrrr)

Data upublicznienia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń, w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego: **02/03/2026** (dd/mm/rrrr)

Data upublicznienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) na stronie internetowej Zamawiającego: **02/03/2026** (dd/mm/rrrr)

Zamówienie dotyczy inwestycji dofinansowywanej w formie dotacji w ramach programu priorytetowego nr 1.15 „Transformacja energetyczna Magazynu energii elektrycznej i związana z nimi infrastruktura dla poprawy stabilności polskiej sieci elektroenergetycznej”.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1. NAZWA I ADRES

Nazwa: POLSKA ENERGIA ODNAWIALNA MARCIN SZLAPS		
Adres pocztowy: ul. Szeroka nr8		
Miejscowość: Tarnowo Podgórne	Kod pocztowy: 62-080	Kraj/Województwo: Polska / wielkopolskie
Adres pocztowy do korespondencji: miejsc. Sady ul. Za Motelem nr 2		
Miejscowość: Tarnowo Podgórne	Kod pocztowy: 62-080	Kraj/Województwo: Polska / wielkopolskie
tel.: +48 502 439 420	e-mail: marcin.szlaps@peo24.pl	
Adres strony internetowej Zamawiającego: https://peoms.pl/?page_id=652		

I.2. RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, niezobowiązana do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.).

I.3. DANE OSOBY DO KONTAKTU

Imię i nazwisko: Piotr Jęcka	
tel.: +48 604 128 749	e-mail: piotr.jecka@jecka-przetargi.com.pl

PROCEDURA P-01/26/MS(ME)	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 10	Strona: 1
--------------------------	--------------	-------------------	-----------

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: „Budowa magazynu energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą Góra III”		
II.1.2) Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: PKC-01/26/MS(ME/GIII)		
II.1.3) Typ / Rodzaj zamówienia		
Roboty budowlane <input type="checkbox"/>	Dostawy <input checked="" type="checkbox"/>	Usługi <input type="checkbox"/>
II.1.4) kody CPV		
31440000-2	Akumulatory	
31158000-3	Zespoły magazynowania energii	
31154000-0	Urządzenia do przetwarzania i magazynowania energii	
09310000-5	Elektryczność (jeśli zamówienie obejmuje dostawę zasilania awaryjnego)	
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne	
45315400-1	Instalacje niskonapięciowe	
45232200-4	Roboty budowlane w zakresie infrastruktury energetycznej	
45000000-7	Roboty budowlane	
II.1.5) Informacja o kwocie, jaką zamierza Zamawiający przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: Zamawiający, bezpośrednio przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://peoms.pl/?page_id=652 informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.		
II.1.6) Opis przedmiotu zamówienia lub skrócony opis przedmiotu zamówienia		
1. Przedmiotem Inwestycji jest zakup, dostawa, montaż oraz uruchomienie magazynu energii w technologii litowo-jonowej (LFP), o mocy zainstalowanej co najmniej 2,5 MW oraz pojemności użytecznej nie mniejszej niż 10,75 MWh wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym budową przyłącza elektroenergetycznego. W ramach przedmiotu inwestycji wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia celu inwestycji.		
2. Etapowanie realizacji Inwestycji		
Realizacja Przedmiotu Inwestycji została podzielona na dwa etapy, realizowane w odrębnych postępowaniach o udzielenie zamówienia.		
1) Etap I		
Przedmiotem niniejszego postępowania jest realizacja Etapu I, obejmującego zakup, dostawę, montaż oraz uruchomienie magazynu energii elektrycznej w technologii litowo-jonowej (LFP), o mocy zainstalowanej co najmniej 2,5 MW oraz pojemności użytecznej nie mniejszej niż 5,016 MWh, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym budową przyłącza elektroenergetycznego.		
W ramach Etapu I wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji i uruchomienia Magazynu Energii, w tym robót związanych z wykonaniem przyłącza elektroenergetycznego.		
Przedmiot zamówienia / umowy realizowany w Etapie I, określony powyżej, zwany jest dalej łącznie „Magazynem Energii”.		
2) Etap II – rozbudowa Magazynu Energii		
Wykonawca dla realizacji Etapu II zostanie wyłoniony w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia.		
Przedmiotem zamówienia w Etapie II będzie rozbudowa Magazynu Energii zrealizowanego w ramach Etapu I, obejmująca w szczególności zakup, dostawę, montaż oraz uruchomienie dodatkowych modułów magazynowania energii w technologii litowo-jonowej (LFP) oraz ich integrację i przyłączenie do istniejącego Magazynu Energii.		
Po realizacji Etapu II planuje się uzyskanie łącznej pojemności użytecznej Magazynu Energii na poziomie co najmniej 10,75 MWh.		
Docelowe parametry techniczne Magazynu Energii po rozbudowie, w tym jego łączna pojemność oraz moc zainstalowana, mogą ulec zmianie i zostaną doprecyzowane na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania dotyczącego Etapu II.		

- 3) Magazyn Energii „Góra III” będzie współpracował z istniejącą na tej samej działce elektrownią fotowoltaiczną „Góra III” o łącznej mocy zainstalowanej 2,999 MW, z możliwością poboru energii elektrycznej również bezpośrednio z sieci elektroenergetycznej.
- 4) Parametry techniczne zainstalowanych urządzeń i systemów składających się na Przedmiot zamówienia / umowy powinny być dobrane w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych wartości mocy oraz pojemności użytecznej dla Etapu I, mierzonych w punkcie przyłączenia, po oddaniu Magazynu Energii do użytkowania, zgodnie z postanowieniami niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w granicach określonych warunkami przyłączenia, przy jednoczesnym zaprojektowaniu i wykonaniu Magazynu Energii w sposób umożliwiający jego przyszłą rozbudowę w ramach Etapu II oraz osiągnięcie docelowych parametrów Inwestycji.
- 5) **Podstawowy opis robót do wykonania przez wykonawcę w ramach Przedmiotu zamówienia / umowy obejmuje:**
 - a) opracowanie – jeżeli jest to wymagane przepisami prawa lub niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy – **projektu wykonawczego**, a w przypadku konieczności dostosowania parametrów technicznych wynikających z zaproponowanych przez wykonawcę rozwiązań – także **projektu zamiennego**, w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa;
 - **projekty**, o których mowa powyżej, muszą być sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz uzgodnione i zatwierdzone w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia / umowy;
 - **opracowanie projektów wykonawczych oraz projektów zamiennych**, o których mowa w niniejszym artykule, następuje w ramach wynagrodzenia i nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia ani o zmianę Terminu Realizacji;
 - **konieczność opracowania projektów**, o których mowa powyżej, wynikająca z zastosowanych przez wykonawcę rozwiązań technicznych lub technologicznych, obciąża wykonawcę w całości i nie stanowi zmiany Przedmiotu zamówienia / umowy;
 - b) wykonanie **robót budowlanych**, w tym wszelkich robót przygotowawczych, ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych, niezbędnych do prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z przepisami funkcjonowania Magazynu Energii;
 - c) dostawę i montaż kompletnego systemu magazynowania energii obejmującego w szczególności: moduły bateryjne, przekształtniki dwukierunkowe DC/AC (PCS), nadrzędny system sterowania (PPC) oraz system zarządzania energią (EMS), a także systemy bezpieczeństwa, w tym ppoż., HVAC, system gaszenia, uziemienia, monitoring, układy pomocnicze oraz zasilanie potrzeb własnych;
 - d) dostawę i montaż jednej lub więcej **stacji elektroenergetycznych SN**, zgodnie z wymaganiami projektu lub zaproponowanego rozwiązania Wykonawcy, obejmujących w szczególności: transformatory mocy, rozdzielnie SN i nN, układy napięć gwarantowanych, zasilanie rezerwowe oraz zasilanie potrzeb własnych; dopuszcza się lokalizację stacji SN w obiektach Magazynu Energii lub w obiektach odrębnych;
 - e) dostawę i montaż **okablowania DC i AC** pomiędzy wszystkimi komponentami Magazynu Energii, zgodnie z obowiązującymi normami, wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego („OSD”) oraz wytycznymi producentów urządzeń, z uwzględnieniem wybranego punktu przyłączenia do sieci SN;
 - f) budowę przyłącza kablowego SN od istniejącej linii SN łączącej elektrownię fotowoltaiczną z siecią operatora systemu dystrybucyjnego **Enea Operator sp. z o.o.** do miejsca przyłączenia Magazynu Energii, wraz z wykonaniem linii światłowodowych, zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej lub zaproponowanego przez wykonawcę rozwiązania technicznego.

Zamawiający **przyjmuje jako rozwiązanie referencyjne** wykonanie kontenerowego złącza / stacji SN zlokalizowanej w miejscu przecięcia istniejącej linii SN, jednak **dopuszcza zastosowanie innego rozwiązania technicznego**, pod warunkiem że:

 - zapewnia ono równoważną funkcjonalność techniczną i eksploatacyjną,
 - spełnia wymagania operatora systemu dystrybucyjnego,
 - nie powoduje pogorszenia parametrów pracy instalacji,
 - nie narusza warunków przyłączenia ani obowiązujących przepisów prawa.
 - g) zapewnienie utrzymania **kompensacji mocy biernej** zgodnie z warunkami przyłączenia oraz niedopuszczenie do generacji mocy biernej pojemnościowej, w tym – w razie potrzeby – poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń kompensujących;
 - h) instalację systemów pomiarowych, zabezpieczających i pomocniczych, w tym systemów ppoż., monitoringu wizyjnego (CCTV) oraz innych wymaganych przepisami i Dokumentacją Projektową;

- i) dostawę i instalację **systemu SCADA** przeznaczonego do nadzoru i wizualizacji pracy Magazynu Energii, przy czym wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej współpracy technologicznej, komunikacyjnej i funkcjonalnej systemu SCADA z systemami Magazynu Energii;
- j) integrację systemu SCADA z systemem EMS oraz systemami OSD, a także zapewnienie systemów teleinformatycznych spełniających wymagania wynikające z przepisów dotyczących cyberbezpieczeństwa, w tym Dyrektywy UE NIS2 oraz regulacji dotyczących odporności podmiotów krytycznych (CER), wraz z wdrożeniem rozwiązań organizacyjnych i technicznych gwarantujących cyberbezpieczeństwo;
- k) przeprowadzenie testów FAT (Factory Acceptance Test) oraz SAT (Site Acceptance Test), wykonanie rozruchu technologicznego, testów próbnych całego Magazynu Energii, testów zgodności oraz konfiguracji systemów zabezpieczeń zgodnie z wymaganiami właściwego operatora systemu dystrybucyjnego (OSD), a także przeprowadzenie testów potwierdzających spełnienie parametrów technicznych i funkcjonalnych Magazynu Energii określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Dokumentacji Projektowej oraz ofercie wykonawcy.
- Testy FAT i SAT mają na celu potwierdzenie zgodności dostarczanych urządzeń i zrealizowanego systemu z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa, funkcjonalności, integracji systemowej oraz gotowości do eksploatacji.
- Pozytywne zakończenie testów SAT oraz rozruchu technologicznego stanowi warunek przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia / umowy;
- l) przygotowanie **kompletnej dokumentacji powykonawczej**, przeprowadzenie procedur odbiorowych oraz uzyskanie wymaganych certyfikacji i dopuszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i prawa Unii Europejskiej, a także wymagań dotyczących **przyłączenia do sieci elektroenergetycznej** oraz **oznakowania CE**.
- Zamawiający dopuszcza zastosowanie dowolnej liczby kontenerów, w dowolnym układzie funkcjonalnym oraz w dowolnym sposobie posadowienia, zgodnie z zaproponowanym przez wykonawcę rozwiązaniem, pod warunkiem że rozwiązanie to mieści się w planowanym obszarze Inwestycji, zgodnie z zagospodarowaniem terenu określonym w Dokumentacji Projektowej.
- 6) **Magazyn Energii**, w tym w szczególności system magazynowania energii, instalacje elektryczne, systemy sterowania oraz infrastruktura towarzysząca, musi zostać zaprojektowany, wykonany i uruchomiony w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników, osób trzecich, mienia oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami właściwych organów, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa elektrycznego, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony przeciwporażeniowej.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zastosowane rozwiązania techniczne w zakresie bezpieczeństwa Magazynu Energii oraz za spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów i norm.
- 7) **Systemy teleinformatyczne, sterowania i komunikacji** wykorzystywane w Magazynie Energii, w tym w szczególności systemy EMS, SCADA oraz systemy komunikacji z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, muszą zostać zaprojektowane, wykonane i skonfigurowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo informatyczne, odporność na nieuprawniony dostęp oraz ciągłość działania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami cyberbezpieczeństwa.
- Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę systemów przed zagrożeniami teleinformatycznymi, w tym w szczególności przed nieuprawnionym dostępem, utratą danych oraz zakłóceniem pracy systemów, a także do zapewnienia zgodności z wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
- 8) **Charakterystyka Magazynu Energii**
- a) Łączna maksymalna **moc zainstalowana kontenerów bateryjnych: nie mniejsza niż 2,5 MW**.
- b) **Pojemność zainstalowana** zapewniająca, w pierwszym roku eksploatacji, możliwość oddania do sieci **co najmniej 5,016 MWh** energii elektrycznej.
- c) Magazyn Energii powinien być przystosowany do pracy z intensywnością **co najmniej jednego pełnego cyklu ładowania i rozładowania na dobę przez okres co najmniej 15 lat eksploatacji**,
- przy jednoczesnym **zagwarantowaniu minimalnej pojemności użytkowej Magazynu Energii**, wyrażonej jako procent pojemności początkowej, na poziomie nie mniejszym niż:
- po **5 latach – 85%**,
 - po **10 latach – 78%**,

– po 15 latach – 70%.

Wraz z dokumentacją ofertową wykonawca zobowiązany jest przedstawić **krzywą degradacji pojemności** oraz **dokument producenta** potwierdzający spełnienie powyższych parametrów.

d) **Sprawność cyklu ładowania-rozładowania (round-trip efficiency)** Magazynu Energii powinna wynosić:

– **nie mniej niż 86%** w okresie pierwszych **3 lat eksploatacji**,

– **nie mniej niż 82%** po **15 latach eksploatacji**,

przy założeniu **minimum 95% głębokości rozładowania (DoD)** oraz **C-rate = 0,25**, z wyłączeniem odbiorów pomocniczych zasilanych zewnątrz.

Utrzymanie powyższych parametrów obowiązuje **pod warunkiem nieprzekraczania liczby pełnych cykli**, o których mowa w niniejszym artykule lit. c powyżej.

9) **Zakładana charakterystyka ekologiczno – techniczna jednostki magazynującej:**

Parametr	Wymaganie / wartość
Typ jednostki magazynującej	Baterijny magazyn energii elektrycznej
Technologia magazynowania energii	Ogniwa litowo-jonowe (LFP)
Żywotność [lata] / [cykle]	min. 15 lat / 6 000 cykli
Liczba jednostek [komplet]	1
Moc zainstalowana pojedynczej jednostki [kW]	2 500
Moc osiągalna pojedynczej jednostki [kW]	2 500
Moc pobierana w punkcie przyłączenia [kW]	2 500
Moc oddawana w punkcie przyłączenia [kW]	2 500
Moc dyspozycyjna pojedynczej jednostki [kW]	2 500
Pojemność nominalna magazynu energii [kWh]	5016 kWh (±1%)
Sprawność magazynu energii [%]	min. 80%
Minimalny stopień naładowania [%]	2%
Maksymalny stopień naładowania [%]	98%
Liczba pełnych cykli pracy na dobę	maks. 1
Zdolność do oddawania energii elektrycznej do sieci [MWh/rok]	Zdolność techniczna wynikająca z pojemności użytkowej magazynu energii, dopuszczalnej liczby cykli pracy (maks. 1 cykl/dobę) oraz konfiguracji systemu EMS; parametr techniczny, nie stanowiący gwarantowanego wolumenu energii
Zdolność do pobierania energii elektrycznej z sieci [MWh/rok]	Zdolność techniczna wynikająca z mocy przyłączeniowej magazynu energii oraz przyjętego profilu pracy; parametr techniczny, nie stanowiący gwarantowanego wolumenu energii

10) Wykonawca zapewnia system monitoringu online Magazynu Energii, dostępny dla Zamawiającego przez cały okres eksploatacji Magazynu Energii.

System monitoringu i diagnostyki umożliwi Zamawiającemu samodzielny, bieżący dostęp do danych eksploatacyjnych oraz generowanie w dowolnym momencie raportów dotyczących w szczególności: pojemności Magazynu Energii, stanu naładowania (SOC – State of Charge), stanu zdrowia baterii (SOH – State of Health), liczby cykli pracy oraz występujących alarmów i błędów.

Dane pozyskiwane z systemu monitoringu stanowią podstawę do weryfikacji spełnienia warunków gwarancji oraz dostępności Magazynu Energii.

11) **Wymogi środowiskowe i regulacyjne**

a) Komponenty Magazynu Energii, w tym w szczególności systemy przekształtnikowe oraz układy współpracy z siecią elektroenergetyczną, muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączania jednostek wytwarzających do sieci (NC RfG), w zakresie mającym zastosowanie do magazynów energii przyłączanych do sieci elektroenergetycznej.

b) Dostarczane urządzenia i zastosowane technologie nie mogą zawierać gazów fluorowanych ani innych substancji o wysokim potencjale tworzenia efektu cieplarnianego (GWP), w tym w szczególności HFC, PFC oraz SF₆.

- c) Dopuszczalne jest stosowanie wyłącznie rozwiązań opartych na gazach obojętnych, ekologicznych mieszaninach lub innych technologiach przyjaznych środowisku, spełniających wymagania bezpieczeństwa oraz zgodnych z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/573 z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych (zastępującym rozporządzenie (UE) nr 517/2014), a także z innymi obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

12) Wymogi gwarancyjne i serwisowe

a) Zakres gwarancji

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia **gwarancji jakości** na dostarczone urządzenia, komponenty oraz wykonane roboty budowlane i instalacyjne, obejmującej **prawidłowe funkcjonowanie Magazynu Energii**.

Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe, wykonawcze i funkcjonalne, a także niezgodność Przedmiotu zamówienia / umowy z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ofertą Wykonawcy.

b) Zakres parametrów objętych gwarancją

Gwarancja jakości obejmuje również spełnienie **minimalnych parametrów technicznych Magazynu Energii określonych w Specyfikacji Warunków zamówienia (SWZ)**, w szczególności w zakresie **mocy, pojemności użytkowej, sprawności oraz trwałości systemu**, z uwzględnieniem charakterystyki degradacji wynikającej z zastosowanych rozwiązań.

c) Minimalne okresy gwarancji

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia minimalnych okresów gwarancji jakości oraz **rękojmi za wady**:

- **na cały system magazynowania energii**, tj. Przedmiot zamówienia / umowy, z uwzględnieniem zachowania funkcji ładowania/rozładowania i zarządzania – **min 24 miesiące**,
- gwarancja serwisowa:
 - czas reakcji serwisowej maks. 48 godziny od otrzymania zgłoszenia,
 - czas usunięcia awarii – maks. 336 godzin od otrzymania zgłoszenia.
- minimalny okres gwarancji na poszczególne elementy systemu nie może być krótszy **niż**:
 - ogniwa / moduły bateryjne oraz system magazynowania energii – 24 miesiące,
 - przekształtniki dwukierunkowe (PCS) – 24 miesiące,
 - stacje transformatorowe – 24 miesiące,
 - roboty budowlane i instalacyjne – 24 miesiące,
 - oprogramowanie – gwarancja poprawnego działania oprogramowania sterującego przez cały okres eksploatacji Magazynu Energii, wraz z zapewnieniem bezpłatnych aktualizacji niezbędnych do utrzymania kompatybilności, bezpieczeństwa i stabilności systemu.

d) Zasada dłuższego okresu gwarancji

Jeżeli którekolwiek z urządzeń lub komponentów objęte są gwarancją producenta lub dostawcy o okresie **dłuższym** niż wskazany powyżej, wówczas **obowiązującym okresem gwarancji jest okres dłuższy**.

e) Początek biegu okresu gwarancji

Okres gwarancji, zarówno dla całości Przedmiotu zamówienia / Umowy, jak i dla poszczególnych jego elementów, liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego Magazynu Energii.

W przypadku gdy dostawa Przedmiotu zamówienia / umowy lub jego elementów realizowana jest etapami, a pomiędzy dniem pierwszej dostawy a dniem ostatniej dostawy występuje przerwa czasowa, bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że początek biegu gwarancji nie może zostać przesunięty o więcej niż 6 (sześć) miesięcy od dnia pierwszej dostawy.

f) Serwis w okresie gwarancji i po jej zakończeniu

W okresie obowiązywania gwarancji wykonawca realizuje nieodpłatnie wszelkie czynności związane z usuwaniem wad objętych gwarancją, zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz dokumentacji technicznej.

Czynności eksploatacyjne, konserwacyjne lub przeglądowe, nieobjęte zakresem gwarancji, mogą być w okresie gwarancji realizowane odpłatnie, przy czym nie stanowią one warunku utrzymania

ważności gwarancji oraz nie wymagają zawarcia odrębnej umowy serwisowej z wykonawcą.

Po upływie okresu gwarancji Zamawiający dopuszcza możliwość świadczenia przez wykonawcę lub podmiot przez niego wskazany odpłatnych usług serwisowych, na podstawie odrębnej umowy serwisowej, której warunki nie stanowią elementu niniejszego postępowania ani umowy.

g) **Monitoring i weryfikacja gwarancji**

Wykonawca zapewnia system monitoringu online Magazynu Energii, dostępny dla Zamawiającego **przez cały okres eksploatacji Magazynu Energii**, co najmniej przez okres obowiązywania gwarancji.

System monitoringu i diagnostyki musi umożliwiać Zamawiającemu bieżący, zdalny **dostęp** do danych eksploatacyjnych oraz generowanie, w dowolnym momencie, raportów obejmujących w szczególności:

- pojemność Magazynu Energii,
- stan naładowania (SOC – *State of Charge*),
- stan zdrowia baterii (SOH – *State of Health*),
- liczbę cykli pracy,
- historię alarmów, zdarzeń i błędów systemowych.

Dane pozyskiwane z systemu monitoringu stanowią **podstawę do weryfikacji spełnienia warunków gwarancji**, parametrów technicznych Magazynu Energii oraz prawidłowości jego eksploatacji i **mają charakter dowodowy** w przypadku sporów dotyczących realizacji gwarancji lub rękojmi.

Brak dostępu Zamawiającego do systemu monitoringu lub brak możliwości pozyskania danych, o których mowa powyżej, **nie może być interpretowany na niekorzyść Zamawiającego** w zakresie oceny spełnienia warunków gwarancji.

h) **Ciągłość technologiczna i części zamienne**

W przypadku zakończenia produkcji jakichkolwiek elementów Magazynu Energii, w szczególności modułów bateryjnych lub innych kluczowych komponentów systemu, wykonawca zobowiązany jest zapewnić ich zamienniki równoważne, tj. kompatybilne technicznie, funkcjonalnie oraz systemowo z istniejącym Magazynem Energii.

Zamienniki, o których mowa powyżej, muszą zapewniać co najmniej nie gorsze parametry techniczne, bezpieczeństwo użytkowania oraz możliwość ich integracji z istniejącym systemem sterowania, monitoringu i zabezpieczeń, bez konieczności modyfikacji Przedmiotu zamówienia / umowy lub pogorszenia jego funkcjonalności.

Ocena równoważności zamienników podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

i) **Serwis zewnętrzny**

Gwarancja zachowuje ważność również w przypadku wykonywania przeglądów, czynności konserwacyjnych lub serwisowych przez certyfikowany serwis zewnętrzny, pod warunkiem że czynności te są realizowane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami eksploatacji oraz wymaganiami producenta urządzeń wchodzących w skład Magazynu Energii.

Przez certyfikowany serwis zewnętrzny rozumie się podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia, autoryzacje lub kwalifikacje zawodowe wymagane do wykonywania czynności serwisowych danego rodzaju urządzeń.

j) **Profil eksploatacji**

Gwarancja obowiązuje przy eksploatacji Magazynu Energii prowadzonej zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcjami eksploatacji, w tym przy pracy cyklicznej oraz przy zmiennym profilu obciążenia, typowym dla systemów magazynowania energii.

Gwarancja obejmuje eksploatację z uwzględnieniem deklarowanej liczby cykli pracy oraz krzywej degradacji pojemności określonej w dokumentacji technicznej zastosowanych rozwiązań i nie może być ograniczana wyłącznie do jednego, sztywno określonego profilu pracy, o ile Przedmiot zamówienia / umowy eksploatowany jest zgodnie z jego przeznaczeniem i parametrami technicznymi.

k) **Dopuszczalne ograniczenia gwarancji**

Gwarancja nie może zostać ograniczona ani wyłączona z przyczyn innych niż rażące naruszenie przez Zamawiającego instrukcji obsługi, eksploatacji lub konserwacji dostarczonych urządzeń, mające bezpośredni i udowodniony wpływ na powstanie wady objętej gwarancją.

W szczególności gwarancja nie może zostać ograniczona ani wyłączona z powodu standardowej eksploatacji Magazynu Energii, naturalnych warunków pracy instalacji, pracy cyklicznej, zmiennego profilu obciążenia ani czynności wykonywanych zgodnie z przeznaczeniem Przedmiotu zamówienia /

umowy oraz jego parametrami technicznymi.

Ciężar wykazania istnienia przesłanek do ograniczenia lub wyłączenia odpowiedzialności gwarancyjnej spoczywa na wykonawcy.

l) **Reset biegu gwarancji po naprawie lub wymianie**

Po wykonaniu naprawy lub wymiany elementu objętego gwarancją jakości, okres gwarancji dla naprawionego lub wymienionego elementu biegnie na nowo od dnia odbioru tej naprawy lub wymiany przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru.

13) **Przejęcie uprawnień z gwarancji producenta i rękojmi – warunki**

a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu możliwości **bezpośredniego korzystania z uprawnień przysługujących wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi**, udzielonych przez producentów lub dostawców kluczowych elementów Magazynu Energii.

W tym celu wykonawca, **najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego**, dokona na rzecz Zamawiającego **przeniesienia (cesji) lub udzielenia nieodwołalnego upoważnienia** do wykonywania praw z gwarancji jakości oraz rękojmi producenta, w zakresie obejmującym w szczególności następujące elementy Magazynu Energii:

- moduły bateryjne / system magazynowania energii,
- przekształtniki dwukierunkowe (inwertery / PCS),
- stację transformatorową,
- złącza i przyłącza kablowe – w zakresie, w jakim są one objęte gwarancją producenta zastosowanych wyrobów lub systemów prefabrykowanych.

b) Przeniesienie uprawnień, o którym mowa powyżej, obejmuje co najmniej prawo do:

- zgłaszania wad i usterek bezpośrednio producentowi lub autoryzowanemu serwisowi,
- żądania usunięcia wad, naprawy, wymiany elementów lub innych świadczeń przewidzianych w warunkach gwarancji producenta,
- uzyskiwania informacji technicznych oraz dokumentacji niezbędnej do realizacji uprawnień gwarancyjnych.

c) **Warunki gwarancji producenta nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki gwarancji jakości wynikające ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz oferty Wykonawcy**, w szczególności w zakresie:

- zakresu odpowiedzialności gwarancyjnej,
- uprawnień Zamawiającego,
- terminów reakcji i usunięcia wad,
- minimalnego okresu obowiązywania **gwarancji**, który nie może być krótszy niż okres gwarancji w ofercie wykonawcy.

d) Przeniesienie (cesja) lub upoważnienie do wykonywania praw z gwarancji producenta **nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności wykonawcy** wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Przedmiotu zamówienia / umowy, w zakresie wynikającym ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz umowy.

e) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych producentów, wraz z warunkami gwarancji oraz danymi kontaktowymi autoryzowanych serwisów, **najpóźniej wraz z dokumentacją powykonawczą**.

14) **Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:**

- uzyskania wymaganych zezwoleń na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych (w szczególności: betoniarek, koparek, wywrotek, dźwigów, naczep niskopodwoziowych itp.),
- odbudowy dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej w wyniku transportu nienormatywnego lub technologicznego,
- odbudowy wszystkich urządzeń wodno-melioracyjnych uszkodzonych podczas realizacji robót budowlanych lub transportu,
- właściwego zabezpieczenia, utrzymania drożności oraz odtworzenia drenów podczas prowadzenia wykopów, prac ziemnych i robót budowlanych,
- zapewnienia bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska od momentu przejścia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu,
- ogrodzenia i odpowiedniego oznakowania tymczasowego terenu budowy,
- ubezpieczenia budowy,
- zabezpieczenia i ochrony materiałów oraz urządzeń dostarczonych na teren budowy,
- zapewnienia, jeżeli okaże się to niezbędne, praw przejazdu, w tym praw dostępu do terenu budowy,

- uzyskania, jeżeli będzie to konieczne, dodatkowych terenów lub obiektów zaplecza poza terenem budowy, niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia / umowy.

15) Dokumentacja Projektowa, tj.:

a) Projekty budowlane, opracowania:

- **Projekt Budowlany:** Projekt zagospodarowania terenu – Nazwa zamierzenia: Budowa magazynów energii elektrycznej „Góra III”, adres: działka o nr ewid.: 146/14, obręb: 0005 Góra, jedn. ewid.: 302117_2 Tarnowo Podgórne, kategoria obiektu budowlanego VIII;
- **Projekt Budowlany:** Projekt architektoniczno-budowlany – Nazwa zamierzenia: Budowa magazynów energii elektrycznej „Góra III”, adres: działka o nr ewid.: 146/14, obręb: 0005 Góra, jedn. ewid.: 302117_2 Tarnowo Podgórne, kategoria obiektu budowlanego VIII;
- **Element Projektu Budowlanego:** Projekt techniczny – Nazwa zamierzenia: Budowa magazynów energii elektrycznej „Góra III”, adres: działka o nr ewid.: 146/14, obręb: 0005 Góra, jedn. ewid.: 302117_2 Tarnowo Podgórne, kategoria obiektu budowlanego VIII;

b) Pozwolenia:

- **Decyzja nr 677/25** z dnia 07.03.2025 r. – zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz udzielająca pozwolenia na budowę, wydana przez Starostę Poznańskiego; znak sprawy: AB.6740.18.14.2025.IV;
- **Postanowienie o odmowie** wszczęcia postępowania w zakresie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na instalacji bateryjnych magazynów energii na terenie farmy fotowoltaicznej Góra OIII o mocy do 15MW i zajmowanej powierzchni nie większej niż 1ha na terenie działki o nr ewid. 146/14, obręb Góra, gm. Tarnowo Podgórne z dnia 14.01.2025 r. wydane przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne; znak sprawy: WZP.6220.4.2025;
- **Decyzja o warunkach zabudowy** z dnia 21.10.2024 roku, znak: WZP.6730.48.224 wydana przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wraz ze sprostowaniem z dnia 24 października 2024 roku;
- **Umowa o przyłączenie do sieci** nr 53913/2024 zawarta w dniu 04.04.2025 roku z ENEA Operator sp. z o.o., wraz z aneksem nr 1 z dnia 07.01.2026 r.
- **Warunki przyłączenia** do sieci ENEA Operator sp. z o.o. znak: 53913/2024 wydane w dniu 03.03.2025 roku przez ENEA Operator sp. z o.o., wraz ze zmianą z dnia 09.12.2025 r.

stanowiąca załącznik nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), upubliczniona oraz dostępna do pobrania na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: https://peoms.pl/?page_id=652

II.1.7) Miejsce realizacji przedsięwzięcia, adres: (kraj, województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Inwestycja zlokalizowana jest na działce numer 146/14 w miejscowości Góra, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie, kraj Polska.

SEKCJA III: WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

III.1.1) Warunki udziału w Przetargu albo informacja o sposobie udostępnienia / pobrania Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) została upubliczniona oraz jest dostępna do pobrania od dnia 02/03/2026 (dd/mm/rrrr) na stronie internetowej Zamawiającego: https://peoms.pl/?page_id=652 oraz jest dostępna do pobrania na wniosek: w postaci elektronicznej lub papierowej w siedzibie Zamawiającego **pod adresem do korespondencji: POLSKA ENERGIA ODNAWIALNA MARCIN SZLAPS miejsc. Sady ul. Za Motelem nr 2 62-080 Tarnowo Podgórne.**

III.1.2) Czy przewiduje się zmiany treści postanowień Ogłoszenia o Przetargu lub Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

tak nie

Czy przewiduje się zamknięcie / unieważnienie Przetargu bez dokonania wyboru

tak nie

III.3. TERMIN ORAZ MIEJSCE SKŁADNIA OFERT

Termin składania ofert

Data: **23/03/2026** (dd/mm/rrrr)

do godzina: **12:00**

Miejsce składania ofert: POLSKA ENERGIA ODNAWIALNA MARCIN SZLAPS miejsc. Sady ul. Za Motelem nr 2, 62-080 Tarnowo Podgórne w dni robocze w godzinach od 06:00 do 14:00 lub przesłać na adres: POLSKA

ENERGIA ODNAWIALNA MARCIN SZLAPS miejsc. Sady ul. Za Motelem nr 2, 62-080 Tarnowo Podgórne.

III.4. TERMIN ORAZ MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Termin otwarcia ofert

Data: **02/03/2026** (dd/mm/rrrr)

godzina: **12:10**

Miejsce otwarcia ofert: sala konferencyjna firmy, pod adresem: POLSKA ENERGIA ODNAWIALNA MARCIN SZLAPS miejsc. Sady ul. Za Motelem nr 2, 62-080 Tarnowo Podgórne

SEKCJA IV CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

1. Planowany termin podpisania umowy: **czerwiec 2026 r.**
2. Planowany termin realizacji umowy: **do 360 (trzystu sześćdziesięciu) dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy (dalej: „Termin Realizacji”).**

SEKCJA V: ZAŁĄCZNIKI

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1 – Procedura zawierania umów w ramach inwestycji pt. „Budowa magazynu energii Góra III” dofinansowywanej w formie dotacji w ramach programu priorytetowego nr 1.15 „Transformacja energetyczna Magazyny energii elektrycznej i związana z nimi infrastruktura dla poprawy stabilności polskiej sieci”,

Załącznik nr 2 - Dokumentacja Projektowa,

Załącznik nr 3a – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, dotyczące wykonawcy.

Załącznik nr 3b – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby.

Załącznik nr 3c – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, dotyczące podwykonawcy.

Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

Załącznik nr 6 – oświadczenie_sankcje_ustawa_5kUE.

Załącznik nr 7 – Wykaz robót.

Załącznik nr 8 – Wykaz osób.

Załącznik nr 9 – Wzór umowy.

Kierownik Zamawiającego

/-/

Marcin Szlaps

.....
(podpis upetnomocnionej osoby)