



POLSKA ENERGIA ODNAWIALNA MARCIN SZLAPS	PKC-01/26/MS(ME/GIII)
PROCEDURA	

Załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

WZÓR UMOWA DOSTAWY
Nr .../.../2026

zawarta została w [●] w dniu [●] 2026 roku pomiędzy:

- (1) [●],
reprezentowany przez:
[●], działającego jako [●];
zwany dalej „**Zamawiającym**”,
a
- (2) [●],
reprezentowany przez:
1) [●], działającego jako [●];
2) [●], działającego jako [●];
zwaną dalej „**Wykonawcą**”;

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub indywidualnie każdy z nich „**Stroną**”.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w charakterze Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie **Przetarg**, o którym mowa w art. 70¹–70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1071 ze zm., dalej, jako „**KC**”) na zasadach określonych w Procedurze zawierania umów w ramach inwestycji pn. „Budowa magazynu energii Góra III” dofinansowywanej w formie dotacji w ramach programu priorytetowego nr 1.15 „Transformacja energetyczna Magazyny energii elektrycznej i związana z nimi infrastruktura dla poprawy stabilności polskiej sieci elektroenergetycznej”, oznaczonej symbolem P-01/26/MS(ME) wydanie 1.0. (dalej jako „**Procedura**”);
- (B) Strony uzyskały wszystkie wymagane zgody niezbędne do zawarcia Umowy;
- (C) Strony zgodnie oświadczają i gwarantują sobie nawzajem, że: (i) posiadają zdolność do zawarcia Umowy oraz że osoby podpisujące Umowę są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami Umowy, (ii) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną są Strony, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Strony, (iii) nie są im znane jakiegokolwiek okoliczności, które uniemożliwiają lub mogą uniemożliwić zrealizowanie postanowień Umowy, (iv) zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania jakichkolwiek zgód lub zezwoleń organów, w tym organów administracji.

STRONY POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Przedmiotem Umowy jest realizacja Etapu I Inwestycji**, obejmującego zakup, dostawę, montaż oraz uruchomienie magazynu energii elektrycznej w technologii litowo-jonowej (LFP), o mocy zainstalowanej co najmniej 2,5 MW oraz pojemności użytecznej nie mniejszej niż 5,016 MWh, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym budową przyłącza elektroenergetycznego.
W ramach Etapu I wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji i uruchomienia Magazynu Energii, w tym robót związanych z wykonaniem przyłącza elektroenergetycznego.
Przedmiot Umowy realizowany w Etapie I, określony powyżej, zwany jest dalej łącznie „**Magazynem Energii**”.
2. Magazyn Energii „Góra III” będzie współpracował z istniejącą na tej samej działce elektrownią fotowoltaiczną „Góra III” o łącznej mocy zainstalowanej 2,999 MW, z możliwością poboru energii elektrycznej również bezpośrednio z sieci elektroenergetycznej.
3. Parametry techniczne zainstalowanych urządzeń i systemów składających się na Przedmiot umowy powinny być dobrane w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych wartości mocy oraz pojemności użytecznej dla Etapu I, mierzonych w punkcie przyłączenia, po oddaniu Magazynu Energii do użytkowania, zgodnie z postanowieniami niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w granicach określonych warunkami przyłączenia, przy jednoczesnym zaprojektowaniu i wykonaniu Magazynu Energii w sposób umożliwiający jego przyszłą rozbudowę w ramach Etapu II oraz osiągnięcie docelowych parametrów Inwestycji.
4. **Podstawowy opis robót do wykonania przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy obejmuje:**
 - a) **opracowanie** – jeżeli jest to wymagane przepisami prawa lub niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy – **projektu wykonawczego**, a w przypadku konieczności dostosowania parametrów technicznych wynikających z zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań – także **projektu zamiennego**, w zakresie wymaganych obowiązującymi przepisami prawa;
 - **projekty**, o których mowa powyżej, muszą być sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz uzgodnione i zatwierdzone w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - **opracowanie projektów wykonawczych oraz projektów zamiennych**, o których mowa w niniejszym ustępie, następuje w ramach Wynagrodzenia i nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy o zwiększenie Wynagrodzenia ani o zmianę Terminu Realizacji;
 - **konieczność opracowania projektów**, o których mowa powyżej, wynikająca z zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych lub technologicznych, obciąża Wykonawcę w całości i nie stanowi zmiany Przedmiotu Umowy;
 - b) wykonanie **robót budowlanych**, w tym wszelkich robót przygotowawczych, ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych, niezbędnych do prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z przepisami funkcjonowania Magazynu Energii;
 - c) dostawę i montaż kompletnego systemu magazynowania energii obejmującego w szczególności: moduły bateryjne, przekształtniki dwukierunkowe DC/AC (PCS), nadrzędny system sterowania (PPC) oraz system zarządzania energią (EMS), a także systemy bezpieczeństwa, w tym ppoż., HVAC, system gaszenia, uziemienia, monitoring, układy pomocnicze oraz zasilanie potrzeb własnych;
 - d) dostawę i montaż jednej lub więcej **stacji elektroenergetycznych SN**, zgodnie z wymaganiami projektu lub zaproponowanego rozwiązania Wykonawcy, obejmujących w szczególności: transformatory mocy, rozdzielnie SN i nN, układy napięć gwarantowanych, zasilanie rezerwowe oraz zasilanie potrzeb własnych; dopuszcza się lokalizację stacji SN w obiektach Magazynu Energii lub w obiektach

odrębnych;

- e) dostawę i montaż **okablowania DC i AC** pomiędzy wszystkimi komponentami Magazynu Energii, zgodnie z obowiązującymi normami, wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego („OSD”) oraz wytycznymi producentów urządzeń, z uwzględnieniem wybranego punktu przyłączenia do sieci SN;
- f) budowę przyłącza kablowego SN od istniejącej linii SN łączącej elektrownię fotowoltaiczną z siecią operatora systemu dystrybucyjnego **Enea Operator sp. z o.o.** do miejsca przyłączenia Magazynu Energii, wraz z wykonaniem linii światłowodowych, zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej lub zaproponowanego przez wykonawcę rozwiązania technicznego.

Zamawiający **przyjmuje jako rozwiązanie referencyjne** wykonanie kontenerowego złącza / stacji SN zlokalizowanej w miejscu przecięcia istniejącej linii SN, jednak **dopuszcza zastosowanie innego rozwiązania technicznego**, pod warunkiem że:

- zapewnia ono równoważną funkcjonalność techniczną i eksploatacyjną,
 - spełnia wymagania operatora systemu dystrybucyjnego,
 - nie powoduje pogorszenia parametrów pracy instalacji,
 - nie narusza warunków przyłączenia ani obowiązujących przepisów prawa.
- g) zapewnienie utrzymania **kompensacji mocy biernej** zgodnie z warunkami przyłączenia oraz niedopuszczenie do generacji mocy biernej pojemnościowej, w tym – w razie potrzeby – poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń kompensujących;
 - h) instalację systemów pomiarowych, zabezpieczających i pomocniczych, w tym systemów ppoż., monitoringu wizyjnego (CCTV) oraz innych wymaganych przepisami i Dokumentacją Projektową;
 - i) dostawę i instalację **systemu SCADA** przeznaczonego do nadzoru i wizualizacji pracy Magazynu Energii, przy czym wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej współpracy technologicznej, komunikacyjnej i funkcjonalnej systemu SCADA z systemami Magazynu Energii;
 - j) integrację systemu SCADA z systemem EMS oraz systemami OSD, a także zapewnienie systemów teleinformatycznych spełniających wymagania wynikające z przepisów dotyczących cyberbezpieczeństwa, w tym Dyrektywy UE NIS2 oraz regulacji dotyczących odporności podmiotów krytycznych (CER), wraz z wdrożeniem rozwiązań organizacyjnych i technicznych gwarantujących cyberbezpieczeństwo;
 - k) przeprowadzenie testów FAT (Factory Acceptance Test) oraz SAT (Site Acceptance Test), wykonanie rozruchu technologicznego, testów próbnych całego Magazynu Energii, testów zgodności oraz konfiguracji systemów zabezpieczeń zgodnie z wymaganiami właściwego operatora systemu dystrybucyjnego (OSD), a także przeprowadzenie testów potwierdzających spełnienie parametrów technicznych i funkcjonalnych Magazynu Energii określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Dokumentacji Projektowej oraz Ofercie Wykonawcy.

Testy FAT i SAT mają na celu potwierdzenie zgodności dostarczanych urządzeń i zrealizowanego systemu z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa, funkcjonalności, integracji systemowej oraz gotowości do eksploatacji.

Pozytywne zakończenie testów SAT oraz rozruchu technologicznego stanowi warunek przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia / umowy;

- l) przygotowanie **kompletnej dokumentacji powykonawczej**, przeprowadzenie procedur odbiorowych oraz uzyskanie wymaganych certyfikacji i dopuszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i prawa Unii Europejskiej a także wymagań dotyczących **przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz oznakowania CE**.

5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie dowolnej liczby kontenerów, w dowolnym układzie funkcjonalnym oraz w dowolnym sposobie posadowienia, zgodnie z zaproponowanym przez wykonawcę rozwiązaniem, pod warunkiem że rozwiązanie to mieści się w planowanym obszarze Inwestycji, zgodnie z zagospodarowaniem terenu określonym w Dokumentacji Projektowej.

6. Magazyn Energii, w tym w szczególności system magazynowania energii, instalacje elektryczne, systemy sterowania oraz infrastruktura towarzysząca, musi zostać zaprojektowany, wykonany i uruchomiony w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników, osób trzecich, mienia oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami właściwych organów, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa elektrycznego, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony przeciwporażeniowej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zastosowane rozwiązania techniczne w zakresie bezpieczeństwa Magazynu Energii oraz za spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów i norm.

7. Systemy teleinformatyczne, sterowania i komunikacji wykorzystywane w Magazynie Energii, w tym w szczególności systemy EMS, SCADA oraz systemy komunikacji z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, muszą zostać zaprojektowane, wykonane i skonfigurowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo informatyczne, odporność na nieuprawniony dostęp oraz ciągłość działania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami cyberbezpieczeństwa.

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę systemów przed zagrożeniami teleinformatycznymi, w tym w szczególności przed nieuprawnionym dostępem, utratą danych oraz zakłóceniem pracy systemów, a także do zapewnienia zgodności z wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.

8. Charakterystyka Magazynu Energii

a) Łączna maksymalna **moc zainstalowana kontenerów bateryjnych: nie mniejsza niż 2,5 MW.**

b) **Pojemność zainstalowana** zapewniająca, w pierwszym roku eksploatacji, możliwość oddania do sieci **co najmniej 5,016 MWh** energii elektrycznej.

c) Magazyn Energii powinien być przystosowany do pracy z intensywnością **co najmniej jednego pełnego cyklu ładowania i rozładowania na dobę przez okres co najmniej 15 lat eksploatacji,**

przy jednoczesnym **zagwarantowaniu minimalnej pojemności użytkowej Magazynu Energii**, wyrażonej jako procent pojemności początkowej, na poziomie nie mniejszym niż:

- po **5 latach – 85%**,
- po **10 latach – 78%**,
- po **15 latach – 70%**.

Wraz z dokumentacją ofertową wykonawca zobowiązany jest przedstawić **krzywą degradacji pojemności** oraz **dokument producenta** potwierdzający spełnienie powyższych parametrów.

d) **Sprawność cyklu ładowania–rozładowania (round-trip efficiency)** Magazynu Energii powinna wynosić:

- **nie mniej niż 86%** w okresie pierwszych **3 lat eksploatacji,**
- **nie mniej niż 82%** po **15 latach eksploatacji,**

przy założeniu **minimum 95% głębokości rozładowania (DoD)** oraz **C-rate = 0,25**, z wyłączeniem odbiorów pomocniczych zasilanych zewnątrz.

Utrzymanie powyższych parametrów obowiązuje **pod warunkiem nieprzekraczania liczby pełnych cykli**, o których mowa w niniejszym artykule lit. c powyżej.

9. Zakładana charakterystyka ekologiczno – techniczna jednostki magazynującej:

Parametr	Wymaganie / wartość
Typ jednostki magazynującej	Baterijny magazyn energii elektrycznej
Technologia magazynowania energii	Ogniwa litowo-jonowe (LFP)

Żywotność [lata] / [cykle]	min. 15 lat / 6 000 cykli
Liczba jednostek [komplet]	1
Moc zainstalowana pojedynczej jednostki [kW]	2 500
Moc osiągalna pojedynczej jednostki [kW]	2 500
Moc pobierana w punkcie przyłączenia [kW]	2 500
Moc oddawana w punkcie przyłączenia [kW]	2 500
Moc dyspozycyjna pojedynczej jednostki [kW]	2 500
Pojemność nominalna magazynu energii [kWh]	5016 kWh (±1%)
Sprawność magazynu energii [%]	min. 80%
Minimalny stopień naładowania [%]	2%
Maksymalny stopień naładowania [%]	98%
Liczba pełnych cykli pracy na dobę	maks. 1
Zdolność do oddawania energii elektrycznej do sieci [MWh/rok]	Zdolność techniczna wynikająca z pojemności użytkowej magazynu energii, dopuszczalnej liczby cykli pracy (maks. 1 cykl/dobę) oraz konfiguracji systemu EMS; parametr techniczny, nie stanowiący gwarantowanego wolumenu energii
Zdolność do pobierania energii elektrycznej z sieci [MWh/rok]	Zdolność techniczna wynikająca z mocy przyłączeniowej magazynu energii oraz przyjętego profilu pracy; parametr techniczny, nie stanowiący gwarantowanego wolumenu energii

10. Wykonawca zapewnia system monitoringu online Magazynu Energii, dostępny dla Zamawiającego przez cały okres eksploatacji Magazynu Energii.

System monitoringu i diagnostyki umożliwi Zamawiającemu samodzielny, bieżący dostęp do danych eksploatacyjnych oraz generowanie w dowolnym momencie raportów dotyczących w szczególności: pojemności Magazynu Energii, stanu naładowania (SOC – State of Charge), stanu zdrowia baterii (SOH – State of Health), liczby cykli pracy oraz występujących alarmów i błędów.

Dane pozyskiwane z systemu monitoringu stanowią podstawę do weryfikacji spełnienia warunków gwarancji oraz dostępności Magazynu Energii.

11. Wymogi środowiskowe i regulacyjne

- Komponenty Magazynu Energii, w tym w szczególności systemy przekształtnikowe oraz układy współpracy z siecią elektroenergetyczną, muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączania jednostek wytwórczych do sieci (NC RfG), w zakresie mającym zastosowanie do magazynów energii przyłączanych do sieci elektroenergetycznej.
- Dostarczane urządzenia i zastosowane technologie nie mogą zawierać gazów fluorowanych ani innych substancji o wysokim potencjale tworzenia efektu cieplarnianego (GWP), w tym w szczególności HFC, PFC oraz SF₆.
- Dopuszczalne jest stosowanie wyłącznie rozwiązań opartych na gazach obojętnych, ekologicznych mieszaninach lub innych technologiach przyjaznych środowisku, spełniających wymagania bezpieczeństwa oraz zgodnych z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/573 z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie

fluorowanych gazów cieplarnianych (zastępującym rozporządzenie (UE) nr 517/2014), a także z innymi obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

12. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:

- uzyskania wymaganych zezwoleń na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych (w szczególności: betoniarek, koparek, wywrotek, dźwigów, naczep niskopodwoziowych itp.),
- odbudowy dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej w wyniku transportu nienormatywnego lub technologicznego,
- odbudowy wszystkich urządzeń wodno-melioracyjnych uszkodzonych podczas realizacji robót budowlanych lub transportu,
- właściwego zabezpieczenia, utrzymania drożności oraz odtworzenia drenów podczas prowadzenia wykopów, prac ziemnych i robót budowlanych,
- zapewnienia bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska od momentu przejęcia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu,
- ogrodzenia i odpowiedniego oznakowania tymczasowego terenu budowy,
- ubezpieczenia budowy,
- zabezpieczenia i ochrony materiałów oraz urządzeń dostarczonych na teren budowy,
- zapewnienia, jeżeli okaże się to niezbędne, praw przejazdu, w tym praw dostępu do terenu budowy,
- uzyskania, jeżeli będzie to konieczne, dodatkowych terenów lub obiektów zaplecza poza terenem budowy, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

13. **Dokumentacja Projektowa, tj.:**

a) **Projekty budowlane, opracowania:**

- **Projekt Budowlany:** Projekt zagospodarowania terenu – Nazwa zamierzenia: Budowa magazynów energii elektrycznej „Góra III”, adres: działka o nr ewid.: 146/14, obręb: 0005 Góra, jedn. ewid.: 302117_2 Tarnowo Podgórne, kategoria obiektu budowlanego VIII;
- **Projekt Budowlany:** Projekt architektoniczno-budowlany – Nazwa zamierzenia: Budowa magazynów energii elektrycznej „Góra III”, adres: działka o nr ewid.: 146/14, obręb: 0005 Góra, jedn. ewid.: 302117_2 Tarnowo Podgórne, kategoria obiektu budowlanego VIII;
- **Element Projektu Budowlanego:** Projekt techniczny – Nazwa zamierzenia: Budowa magazynów energii elektrycznej „Góra III”, adres: działka o nr ewid.: 146/14, obręb: 0005 Góra, jedn. ewid.: 302117_2 Tarnowo Podgórne, kategoria obiektu budowlanego VIII;

b) **Pozwolenia:**

- **Decyzja nr 677/25** z dnia 07.03.2025 r. – zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz udzielająca pozwolenia na budowę, wydana przez Starostę Poznańskiego; znak sprawy: AB.6740.18.14.2025.IV;
- **Postanowienie o odmowie** wszczęcia postępowania w zakresie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na instalacji bateryjnych magazynów energii na terenie farmy fotowoltaicznej Góra OIII o mocy do 15MW i zajmowanej powierzchni nie większej niż 1ha na terenie działki o nr ewid. 146/14, obręb Góra, gm. Tarnowo Podgórne z dnia 14.01.2025 r. wydane przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne; znak sprawy: WZP.6220.4.2025;
- **Decyzja o warunkach zabudowy** z dnia 21.10.2024 roku, znak: WZP.6730.48.224 wydana przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wraz ze sprostowaniem z dnia 24 października 2024 roku;
- **Umowa o przyłączenie do sieci** nr 53913/2024 zawarta w dniu 04.04.2025 roku z ENEA Operator sp. z o.o., wraz z aneksem nr 1 z dnia 07.01.2026 r.

- **Warunki przyłączenia** do sieci ENEA Operator sp. z o.o. znak: 53913/2024 wydane w dniu 03.03.2025 roku przez ENEA Operator sp. z o.o., wraz ze zmianą z dnia 09.12.2025 r.;

stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

14. **Miejsce realizacji zamówienia:** Inwestycja zlokalizowana jest na działce numer 146/14 w miejscowości Góra, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie, kraj Polska.
15. Jeżeli okaże się to konieczne dla realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – w ramach Wynagrodzenia - do przekazania Zamawiającemu wszelkich danych technicznych, rysunków, obliczeń, wytycznych montażowych, kart technologicznych, certyfikatów oraz innych dokumentów wymaganych do przygotowania projektu budowlanego zamiennego oraz do uzyskania zamiennego pozwolenie na budowę, o ile taka procedura okaże się niezbędna.
16. Wykonawca zapewnia, iż dostarczany Magazyn Energii oraz jego kompletne wyposażenie są fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz spełniają obowiązujące normy i wymagania techniczne. Wykonawca oświadcza ponadto, że oprogramowanie stanowiące integralną część Magazynu Energii jest w pełni licencjonowane na rzecz Zamawiającego jako użytkownika końcowego, na czas nieograniczony, co najmniej na okres całego użytkowania Magazynu Energii, bez dodatkowych opłat poza Wynagrodzeniem, o którym mowa w §11 Umowy.
17. Wykonawca gwarantuje, że dostarczane akumulatory oraz cały Magazyn Energii będą zgodne z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2023/1542 z dnia 12 lipca 2023 r. w sprawie baterii i zużytych baterii, zmieniające dyrektywę 2008/98/WE i rozporządzenie (UE) 2019/1020 oraz uchylające dyrektywę 2006/66/WE. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby producent akumulatorów (lub – w zależności od modelu dostawy – importer wprowadzający akumulatory na rynek UE) przejął na siebie wszystkie obowiązki wynikające z ww. rozporządzenia, w tym w szczególności dotyczące:
- a) odpowiedzialności producenta,
 - b) systemu zbierania, przetwarzania i recyklingu,
 - c) paszportu baterii (Battery Passport),
 - d) wymogów dotyczących zawartości materiałów z recyklingu,
 - e) sprawozdawczości i rejestracji w odpowiednich systemach państw członkowskich.

Wykonawca zobowiązuje się przedstawić, na wniosek Zamawiającego, dokumenty potwierdzające spełnienie obowiązków producenta lub importera, zgodnie z Rozporządzeniem (UE) 2023/1542, w tym informację o podmiocie odpowiedzialnym za odbiór i recykling zużytych akumulatorów.

Po zakończeniu okresu eksploatacji akumulatorów Wykonawca lub producent zapewnią możliwość zorganizowania recyklingu dostarczonych akumulatorów na warunkach i za wynagrodzeniem ustalonym odrębnie z Zamawiającym. Koszty transportu zużytych akumulatorów oraz koszty recyklingu nie są objęte Wynagrodzeniem, o którym mowa w § 11 Umowy.

18. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kompetencje, zasoby techniczne oraz doświadczenie wymagane do należytego wykonania niniejszej Umowy w zakresie całości Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że dysponuje potwierdzonym wsparciem producenta lub producentów urządzeń, które zamierza zastosować w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania instalacji, uruchomienia oraz konfiguracji Magazynu Energii.

§ 2

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentacja Projektowa przekazana przez Zamawiającego

- a) Dokumentacja Projektowa została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z jej treścią oraz uznał ją – przy uwzględnieniu postanowień niniejszej Umowy – za wystarczającą do realizacji Przedmiotu Umowy.

- b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe odczytanie, interpretację i wykorzystanie Dokumentacji Projektowej w toku realizacji Umowy.
- c) Dokumentacja Projektowa może być wykorzystywana przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy i nie może być przekazywana osobom trzecim ani używana w innym celu bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
- d) W przypadku wszczęcia postępowań administracyjnych lub sądowych dotyczących Dokumentacji Projektowej lub decyzji administracyjnych, spowodowanych działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu niezbędnej pomocy, w szczególności poprzez udział w postępowaniach, w celu ograniczenia negatywnych skutków dla realizacji Umowy.
- e) Zamawiający oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie lub uprawnienia niezbędne do korzystania z Dokumentacji Projektowej, w tym do jej modyfikacji, opracowania projektu technicznego, projektu zamiennego oraz – w razie potrzeby – projektów wykonawczych.

2. Projekty techniczne, zamienne i wykonawcze

- a) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania - jeżeli jest to wymagane przepisami prawa lub niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy - projektów wykonawczych, a w przypadku konieczności dostosowania parametrów technicznych wynikających z zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań – także projektów zamiennych.
- b) W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych lub innych rozwiązań technicznych bądź technologicznych, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te zmiany w projektach zamiennych oraz uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje administracyjne, w tym – jeżeli będzie to konieczne – decyzję zamienną.
- c) Opracowanie projektów, o których mowa powyżej, następuje w ramach Wynagrodzenia i nie stanowi podstawy do żądania jego zwiększenia ani zmiany Terminu Realizacji. Ryzyko konieczności ich wykonania obciąża Wykonawcę w całości i nie stanowi zmiany Przedmiotu Umowy.
- d) Projekty wykonawcze oraz projekty zamienne muszą być sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność, poprawność oraz zgodność projektów wykonawczych i projektów zamiennych z obowiązującymi przepisami prawa oraz Dokumentacją Projektową.

3. Uzgodnienia i przekazanie dokumentacji

- a) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień projektów z właściwymi organami, instytucjami i rzeczoznawcami.
- b) Projekty przekazywane są Zamawiającemu w:
 - 3 (trzech) egzemplarzach papierowych,
 - 1 (jednym) egzemplarzu elektronicznym (PDF oraz pliki edytowalne), w terminach określonych w Harmonogramie Realizacji Prac („HRP”).

4. Weryfikacja dokumentacji

- a) Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji przekazanej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
- b) Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdza wyłącznie przekazanie dokumentacji i nie stanowi odbioru jakościowego ani potwierdzenia jej zgodności z przepisami prawa.
- c) W przypadku stwierdzenia braków lub błędów Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
- d) Bezskuteczny upływ terminu, o którym mowa powyżej, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- e) Brak zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 7 dni od przekazania dokumentacji nie stanowi

jej odbioru jakościowego ani potwierdzenia jej zgodności z prawem lub Umową.

§ 3

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do sporządzonych przez niego projektów wykonawczych oraz projektów zamiennych, a wykonanie oraz korzystanie z tych projektów w ramach realizacji Umowy nie narusza praw osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia i bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do projektów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie, zwielokrotnianie i kopiowanie dokumentacji,
 - b) wprowadzanie do obrotu oraz udostępnianie w formie papierowej i elektronicznej,
 - c) wykorzystywanie do realizacji, zmiany, rozbudowy, przebudowy i utrzymania Przedmiotu Umowy,
 - d) dokonywanie zmian, opracowań oraz korzystanie z projektów przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego,
 - e) użycie projektów do celów dowodowych, administracyjnych, kontrolnych oraz sądowych.
3. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu danej części projektu lub całości dokumentacji.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych pozostaje skuteczne również w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, niezależnie od przyczyny.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady prawne projektów, w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia autorskich praw majątkowych.

§ 4

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez autora **projektów wykonawczych oraz projektów zamiennych**, posiadającego wymagane przepisami prawa uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej,
 - uzgadnianie rozwiązań zamiennych i równoważnych w trakcie realizacji robót,
 - potwierdzanie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową.
3. Nadzór autorski sprawowany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy i nie stanowi podstawy do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

PRACE PRZYGOTOWAWCZE

1. **Zapoznanie się z terenem budowy**
 - a) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej terenu realizacji Przedmiotu Umowy oraz jego otoczenia, w tym w szczególności dróg dojazdowych, warunków terenowych i infrastrukturalnych, a także zapoznał się z ograniczeniami mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
 - b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową ocenę warunków terenowych i organizacyjnych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
 - c) Przed rozpoczęciem robót budowlanych i montażowych Wykonawca opracuje Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a jeżeli jest to uzasadnione zakresem robót

– także Plan zapewnienia jakości (PZJ), i przekazuje je Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.

2. Ochrona środowiska

- a) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy z zachowaniem przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, w szczególności w zakresie ochrony gleby, zieleni, wód, powietrza oraz ograniczenia hałasu.
- b) Wykorzystanie lub przekształcenie elementów środowiska może następować wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- c) W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców szkód w środowisku, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz ponosi wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty kar administracyjnych, opłat oraz ewentualnych odszkodowań.
- d) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający, aby emisje, w szczególności hałas oraz inne oddziaływania związane z realizacją robót, nie przekraczały poziomów dopuszczalnych przepisami prawa.

3. Zapewnienie mediów na potrzeby realizacji robót

- a) Jeżeli okaże się to konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni, na własny koszt i ryzyko, dostawy energii elektrycznej, wody oraz innych mediów niezbędnych do wykonania robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych oraz testów i uruchomień, w szczególności poprzez:
 - zawarcie we własnym imieniu umów z właściwymi dostawcami mediów,
 - wykonanie i utrzymanie tymczasowych przyłączy, instalacji oraz urządzeń niezbędnych do zasilania terenu budowy,
 - zastosowanie tymczasowych źródeł zasilania, w tym agregatów prądotwórczych lub tymczasowych rozdzielnic, jeżeli będzie to wymagane.
- b) Koszty zużycia energii elektrycznej, wody oraz innych mediów wykorzystywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę i są uwzględnione w Wynagrodzeniu.
- c) W przypadku, gdy zawarcie przez Wykonawcę umów na dostawę mediów we własnym imieniu okaże się obiektywnie niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn technicznych lub formalnoprawnych, Zamawiający może – wyłącznie pomocniczo – umożliwić korzystanie z dostępnych mediów, przy czym wszelkie koszty z tym związane podlegają refakturowaniu na Wykonawcę.
- d) Zapewnienie mediów przez Zamawiającego, o którym mowa w lit. c. powyżej, nie stanowi przejęcia odpowiedzialności za realizację robót ani nie wpływa na zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.

4. Infrastruktura tymczasowa

- a) Jeżeli dla prawidłowej i bezpiecznej realizacji dostawy, rozładunku, montażu lub posadowienia systemu magazynowania energii konieczne będzie wykonanie infrastruktury tymczasowej, w szczególności placów manewrowych, stanowisk pod urządzenia dźwigowe, wzmocnień terenu lub platform montażowych, Wykonawca wykona je na własny koszt, w ramach Wynagrodzenia.
- b) Wykonanie infrastruktury tymczasowej nie stanowi podstawy do zwiększenia Wynagrodzenia ani zmiany Terminu Realizacji i nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (dalej: „HRF”), sporządzonego przez Wykonawcę i przedłożonego Zamawiającemu przed zawarciem Umowy, albo zgłoszenie do niego uwag lub zastrzeżeń – w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jego przedłożenia;

- b) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 ust. 13 Umowy;
 - c) przekazanie Wykonawcy, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, terenu realizacji Przedmiotu Umowy oraz umożliwienie rozpoczęcia prac objętych Umową;
 - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, jeżeli jest on wymagany przepisami prawa;
 - e) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez podejmowanie bez zbędnej zwłoki decyzji niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy;
 - f) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na zapytania związane z realizacją Umowy w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni roboczych od dnia ich doręczenia;
 - g) dokonywanie odbiorów częściowych, o ile są przewidziane Umową, oraz odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - h) zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie.
2. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
- a) prowadzenia – jeżeli zajdzie taka konieczność – rozmów lub uzgodnień z właścicielami nieruchomości sąsiednich,
 - b) prowadzenia – jeżeli zajdzie taka konieczność – rozmów z operatorem systemu elektroenergetycznego oraz właściwymi organami administracji, w zakresie pozostającym po stronie Zamawiającego,
 - c) współdziałania z organami administracji publicznej, w szczególności organami nadzoru budowlanego, w zakresie wymaganym przepisami prawa.
3. **Pełnomocnictwa administracyjne**
- W przypadku gdy realizacja Przedmiotu Umowy wymaga uzyskania decyzji administracyjnych lub dokonania czynności formalnoprawnych w imieniu Zamawiającego, Zamawiający – na pisemny wniosek Wykonawcy – udzieli wskazanym przez niego osobom stosownych pełnomocnictw, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
4. **Warunki dostępu do terenu**
- Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do terenu realizacji Umowy w zakresie umożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że przygotowanie infrastruktury tymczasowej, organizacja transportu, montażu oraz posadowienia systemu magazynowania energii pozostają po stronie Wykonawcy, zgodnie z Umową.
5. **Współpraca przy uruchomieniu**
- Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za współpracę z Wykonawcą w trakcie testów, prób i uruchomienia systemu magazynowania energii, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed planowanym rozpoczęciem tych czynności.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Zamówienia z należytą starannością, zgodnie z:**
- a) obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - b) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
 - c) Dokumentacją Projektową,
 - d) Ofertą Wykonawcy,
 - e) zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami.
2. **Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:**
- a) realizację dostawy, montażu, uruchomienia oraz integracji systemu magazynowania energii zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ),

- b) opracowanie – jeżeli jest to wymagane przepisami prawa lub niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia – projektów wykonawczych, a w przypadku konieczności dostosowania parametrów technicznych wynikających z rozwiązań zaproponowanych przez Wykonawcę – także projektów zamiennych,
 - c) zapewnienie, że projekty, o których mowa w lit. b. powyżej, zostaną sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz uzgodnione i zatwierdzone w zakresie wymaganym przepisami prawa,
 - d) przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
 - e) wykonanie robót budowlanych i montażowych zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ),
 - f) zapewnienie koordynacji prac własnych oraz prac podwykonawców,
 - g) prowadzenie dokumentacji realizacyjnej i powykonawczej zgodnie z przepisami prawa,
 - h) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) oraz dokumentacji gwarancyjnej niezbędnej do prawidłowej eksploatacji magazynu energii – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - i) usunięcie na własny koszt wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie odbiorów lub kontroli.
3. **Opracowanie projektów**, o których mowa w ust. 2 lit. b. powyżej, następuje:
- a) w ramach Wynagrodzenia,
 - b) bez prawa do żądania zwiększenia Wynagrodzenia ani zmiany Terminu Realizacji,
 - c) na ryzyko Wykonawcy, jeżeli ich konieczność wynika z zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych lub technologicznych,
 - d) bez zmiany Przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność** za:
- a) jakość i zgodność realizacji Przedmiotu Umowy ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i przepisami prawa,
 - b) działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne,
 - c) bezpieczeństwo prowadzonych prac oraz ochronę mienia Zamawiającego i osób trzecich,
 - d) szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym**, w szczególności:
- a) udzielać niezbędnych wyjaśnień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) uczestniczyć w czynnościach odbiorowych,
 - c) udostępniać dokumenty i informacje wymagane dla prawidłowego przebiegu postępowania odbiorowego oraz kontroli.

§ 8

ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy, doświadczenia oraz kompetencji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszystkie świadczone usługi oraz dostarczane produkty, urządzenia i oprogramowanie były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej, a także z właściwymi normami technicznymi, w szczególności **PN-EN IEC 62933-2-1** Systemy magazynowania energii elektrycznej (EES) – Część 2-1: Terminologia i klasyfikacja, lub norma równoważna (jako norma odniesienia systemowego) lub równoważną.
W zakresie bezpieczeństwa, niezawodności i wymagań technicznych dotyczących systemu magazynowania energii (BESS), Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodność dostaw i rozwiązań z niżej wymienionymi normami lub normami równoważnymi:

- IEC 62619 – bezpieczeństwo przemysłowych akumulatorów litowych,
- PN-EN IEC 62933-5-2 – Systemy magazynowania energii elektrycznej (EES), część 5-2: wymagania bezpieczeństwa dla zintegrowanych z siecią elektrochemicznych systemów EES,
- UN 38.3 – dokument potwierdzający spełnienie wymagań transportowych akumulatorów litowych (raport z badań UN 38.3 lub UN 38.3 Test Summary).

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymagań wynikających z wytycznych, zaleceń, standardów technicznych oraz aktów wydawanych przez podmioty uprawnione do nadzoru nad działalnością Zamawiającego, w tym przez operatora systemu elektroenergetycznego.

Ocena zgodności będzie dokonywana według stanu obowiązującego na dzień uruchomienia Magazynu Energii.

3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do swojej infrastruktury w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać zapotrzebowanie na udostępnienie infrastruktury lub jej poszczególnych elementów z odpowiednim wyprzedzeniem, nie krótszym niż 7 dni przed planowanym terminem korzystania z niej.
4. W celu zapewnienia prawidłowej współpracy, sprawnej komunikacji oraz skutecznej koordynacji działań Stron przy realizacji Umowy, Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za bieżący kontakt oraz nadzór nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
 - 1) Po stronie Zamawiającego osobami wyznaczonymi do bieżącej współpracy z Wykonawcą są:
 - [●], tel. [●], e-mail: [●],
 - Kierownik projektu: [●], tel. [●], e-mail: [●],
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego: [●], tel. [●], e-mail: [●].
 - 2) Po stronie Wykonawcy funkcję osób odpowiedzialnych za realizację Umowy pełnią osoby funkcyjne wskazane przez Wykonawcę w Ofercie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności:
 - Kierownik budowy: [●], tel. [●], e-mail: [●],
 - Kierownik robót: [●], tel. [●], e-mail: [●],
 - Elektromonter nr 1: [●], tel. [●], e-mail: [●],
 - Elektromonter nr 2: [●], tel. [●], e-mail: [●].
 - 3) Zmiana osób funkcyjnych po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy jest dopuszczalna wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i pod warunkiem, że osoby zastępujące spełniają co najmniej wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym (SWZ) oraz Ofercie Wykonawcy.
 - 4) Oświadczenia, zgłoszenia oraz informacje składane Zamawiającemu przez Kierownika budowy lub Kierownika robót w granicach ich umocowania uważa się za skutecznie złożone przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania, w trakcie wykonywania Umowy, z usług osób trzecich w celu kontroli jakości oraz sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie przez członków swojego personelu. Koszty usług osób trzecich oraz koszty czynności kontrolnych wykonywanych przez personel Zamawiającego ponosi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, do udostępnienia osobom upoważnionym przez Zamawiającego wszelkich informacji i danych dotyczących realizacji Umowy, w rozsądnym terminie, nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania żądania.
6. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach, zagrożeniach i ryzykach związanych z wykonywaniem Umowy. Obowiązek ten obejmuje także informowanie o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, o których Wykonawca powziął wiedzę w toku realizacji Umowy.

Informacje te powinny być przekazywane niezwłocznie Kierownikowi Projektu, wraz z propozycjami działań naprawczych lub zapobiegawczych.

7. Wszelka komunikacja w ramach Umowy prowadzona będzie w języku polskim. Wszelkie dokumenty, w tym dokumentacja projektowa, techniczna, wykonawcza oraz powykonawcza, a także oprogramowanie, będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.
8. Wszelkie zawiadomienia oraz inne informacje będą przekazywane drogą elektroniczną pomiędzy przedstawicielami Stron, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu lub innymi wskazanymi i upoważnionymi osobami, chyba że postanowienia Umowy wyraźnie stanowią o innej formie przekazania.
9. Jeżeli Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu jakiejkolwiek dokumentacji, zobowiązany jest również zapewnić Zamawiającemu – bez dodatkowego wynagrodzenia – prawo do korzystania z takiej dokumentacji, w tym jej zwielokrotniania, w zakresie niezbędnym do realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy. Prawo to jest udzielane poprzez udzielenie licencji przez Wykonawcę lub zapewnienie udzielenia takiej licencji przez osoby trzecie.
10. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu staje się skuteczna wobec drugiej Strony z dniem doręczenia jej pisemnego – pod rygorem nieważności – powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem korespondencji za doręczoną, jeżeli została wysłana na dotychczasowy adres Strony.

§ 9

ODBIORY i DOSTAWY

1. Przedmiot Umowy podlega odbiorom dokonywanym przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym odbiorom częściowym oraz odbiorowi końcowemu.
2. Dostawa elementów Przedmiotu Umowy oraz czynności odbiorowe realizowane będą w miejscu realizacji zamówienia wskazanym w § 1 ust. 14 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Przedmiotu Umowy do miejsca realizacji zamówienia na własny koszt i ryzyko, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz postanowień Umowy.
4. Jeżeli w ocenie Wykonawcy, wykonanie infrastruktury tymczasowej jest niezbędne dla prawidłowej i bezpiecznej realizacji dostawy, rozładunku, montażu lub posadowienia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania - na własny koszt i ryzyko, w ramach Wynagrodzenia – wszelkich niezbędnych elementów takiej infrastruktury.
 - 1) Infrastruktura tymczasowa, o której mowa w niniejszym ustępie, może obejmować w szczególności:
 - a) place manewrowe,
 - b) miejsca pod posadowienie dźwigów lub innego sprzętu ciężkiego,
 - c) platformy, poszerzenia oraz inne przygotowania terenu wymagane dla zapewnienia bezpiecznego transportu, rozładunku i montażu Przedmiotu Umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji o konieczności wykonania infrastruktury tymczasowej, wraz z wytycznymi technicznymi, **niezwłocznie po powzięciu takiej potrzeby**, nie później jednak niż przed rozpoczęciem czynności, dla których wykonanie tej infrastruktury jest niezbędne.
 - 3) Wykonanie infrastruktury tymczasowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy ani ustalenia dodatkowego wynagrodzenia i nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca dokona rozładunku Przedmiotu Umowy niezwłocznie po jego dostarczeniu do miejsca realizacji Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację transportu, rozładunku, montażu oraz posadowienia Przedmiotu Umowy, w tym za dobór środków technicznych i sprzętu umożliwiających bezpieczne wykonanie tych czynności.
6. System magazynowania energii zostanie posadowiony na fundamencie lub innej konstrukcji posadowienia wykonanej przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz wytycznymi technicznymi wynikającymi ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i Umowy. Zamawiający nie wykonuje robót przygotowawczych związanych z posadowieniem systemu magazynowania energii.

7. Po zakończeniu dostawy, montażu, uruchomienia oraz przeprowadzeniu wymaganych testów i prób, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w formie pisemnej.
8. Kierownik budowy lub Kierownik robót po stronie Wykonawcy dokonuje pisemnych zgłoszeń gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego Zamawiającemu. Kopie zgłoszeń przekazywane są w formie elektronicznej.
9. Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy albo zgłosi zastrzeżenia w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia spełnienia łącznie następujących warunków:
 - a) zakończenia kompletnej dostawy,
 - b) zakończenia montażu i uruchomienia Magazynu Energii,
 - c) przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 10.

Za datę dokonania odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego – bez zastrzeżeń – protokołu odbioru końcowego.

10. Warunkiem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) oraz dokumentacji gwarancyjnej dotyczącej wszystkich dostarczonych urządzeń i elementów objętych gwarancją, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji systemu magazynowania energii.

Dokumentacja, o której mowa powyżej, musi być kompletna, spójna oraz wolna od braków formalnych i merytorycznych.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w niniejszym ustępie, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

Brak przekazania kompletnej dokumentacji uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru końcowego oraz stanowi podstawę do naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami Umowy.

11. Zamawiający jest uprawniony do dokonania odbioru warunkowego, jeżeli stwierdzone uchybienia – w ocenie Zamawiającego – nie mają wpływu na prawidłowe działanie Magazynu Energii ani na możliwość jego bezpiecznej eksploatacji.

W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia uchybień w protokole odbioru warunkowego.

§ 10

TERMIN REALIZACJI

1. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy („**Termin Realizacji**”) nastąpi w terminie do [●] ([●]) dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia [●].[●].[●] roku.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
3. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy przypada na dzień zawarcia Umowy.
4. Wykonawca opracował Harmonogram realizacji prac (dalej jako „HRP”) przed zawarciem Umowy. HRP został zaakceptowany przez Zamawiającego i stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. HRP ma charakter organizacyjny i planistyczny oraz służy koordynacji realizacji Przedmiotu Umowy oraz przeprowadzaniu odbiorów częściowych.
 - 1) HRP obejmuje szczegółowy zakres czynności składających się na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: dostawy, roboty budowlane, montaż, integrację systemów, testy, rozruch oraz uruchomienie, z podziałem na etapy oraz określeniem ram czasowych ich realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających oraz etapów technologicznie zamkniętych, podlegających odbiorom częściowym.
 - 2) HRP określa terminy osiągnięcia celów kluczowych oraz stanowi narzędzie planowania, koordynacji i monitorowania postępu wykonywania Umowy, przy czym HRP nie modyfikuje Terminu Realizacji, zasad odpowiedzialności Stron ani zasad naliczania kar umownych.
 - 3) Zmiana HRP w trakcie realizacji Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy, o ile nie prowadzi do zmiany Terminu

Realizacji ani Wynagrodzenia.

5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do przeprowadzenia poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, co każdorazowo zostanie potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
6. Termin Realizacji oznacza datę, do której Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po łącznym spełnieniu następujących celów kluczowych, o których mowa poniżej.
7. Cele kluczowe realizacji Przedmiotu Umowy obejmują w szczególności następujące etapy, które podlegają ujęciu w HRP:
 - a) Etap przygotowania dokumentacji i formalności
Obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym **projektu technicznego**, a także – **jeżeli w ocenie Wykonawcy okaże się to niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy** – dokumentacji wykonawczej, wraz z wymaganymi uzgodnieniami z operatorem systemu elektroenergetycznego oraz innymi właściwymi instytucjami.
Etap kończy się zatwierdzeniem przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji oraz przygotowaniem specyfikacji technicznych i zestawień materiałowych, stanowiących podstawę do rozpoczęcia zamówień i produkcji urządzeń.
 - b) Etap zamówień i produkcji
Obejmuje realizację procesu zakupowego oraz wytwarzanie kluczowych elementów systemu magazynowania energii. W ramach etapu Wykonawca prowadzi nadzór techniczny oraz kontrolę jakości u producentów, a także przygotowuje plan testów FAT wraz z harmonogramem.
 - c) Etap testów Factory Acceptance Test (FAT) i akceptacji urządzeń
Obejmuje przeprowadzenie fabrycznych testów odbiorczych (FAT) kluczowych elementów systemu magazynowania energii oraz zabezpieczeń, potwierdzających zgodność urządzeń z wymaganiami technicznymi.
Pozytywne zatwierdzenie raportów FAT przez Zamawiającego stanowi warunek dopuszczenia urządzeń do dostawy na teren budowy.
 - d) Etap realizacji robót, dostaw i montażu
Obejmuje przygotowanie terenu budowy i fundamentów, dostawę urządzeń na teren budowy, ich posadowienie i montaż, wykonanie instalacji oraz przyłączenie do sieci elektroenergetycznej (SN i nn), a także przeprowadzenie testów SAT (Site Acceptance Test).
Etap kończy się osiągnięciem stanu pełnego ukończenia robót, dostaw i montażu, umożliwiającego – z technicznego punktu widzenia – rozpoczęcie eksploatacji Przedmiotu Umowy.
 - e) Etap rozruchu i uruchomienia
Obejmuje przeprowadzenie testów elektrycznych, funkcjonalnych i komunikacyjnych, integrację systemu magazynowania energii z siecią elektroenergetyczną oraz systemami nadrzędnymi (EMS, SCADA), a także pierwsze uruchomienie i synchronizację z siecią.
 - f) Etap odbiorów i przekazania do eksploatacji
Obejmuje czynności odbiorowe, uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń (w tym pozwolenia na użytkowanie – o ile obowiązek ten został powierzony Wykonawcy), przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i gwarancyjnej, uruchomienie zdalnego monitoringu oraz przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego.
Etap kończy się odbiorem końcowym i przekazaniem Przedmiotu Umowy do eksploatacji.
8. Jeżeli obowiązek uzyskania decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na użytkowanie, zostanie powierzony Wykonawcy, Zamawiający – na wniosek Wykonawcy – udzieli stosownych pełnomocnictw do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami.

9. W przypadku niepowierzenia Wykonawcy obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie albo nieudzielenia pełnomocnictw w terminie niezbędnym do realizacji tych czynności, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu, nie później niż na 60 dni przed upływem Terminu Realizacji, kompletu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418, ze zm.), umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W takim przypadku Zamawiający uzyska wymagane decyzje we własnym zakresie.
10. Terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron reguluje Harmonogram rzeczowo – finansowy („HRF”), stanowiący załącznik nr 5 do Umowy.
11. W przypadku powstania:
 - a) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron,
 - b) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
 - c) innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień,Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby Termin Realizacji określony w § 4 ust. 1 Umowy został zachowany, niezależnie od swojej odpowiedzialności na zasadzie kar umownych i zasadach ogólnych.

§ 11

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości [...•...] (słownie: [...•...]) **PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi [...•...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] **PLN (dalej: „Wynagrodzenie”)**.
2. Dla uniknięcia wątpliwości pojęcie „Wynagrodzenie” użyte w ust. 1 niniejszego paragrafu jest tożsame z „Wynagrodzeniem”, które określa cenę brutto zawartą w Formularzu ofertowym jako cena za Przedmiot zamówienia / umowy – „Wynagrodzenie”.
3. Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe określone w ust. 1 powyżej mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Inwestycji, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie licencji oraz nadzór autorski.
5. Wynagrodzenie będzie stałe. W przypadku niewykonania z jakiegokolwiek powodu części robót, w którym to przypadku Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej redukcji (co nie wyłączy prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub odpowiednich przepisach prawa).
6. Fakturę wraz z prawidłowo zatwierdzonym, stosownie co do etapu i zakresu odbioru robót budowlanych, montażowych, dostaw lub usług zrealizowanych w ramach Umowy, protokołem odbioru robót Wykonawca prześle pocztą na adres Zamawiającego, bądź złoży osobiście za potwierdzeniem odbioru nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.
7. **Zasady płatności:**
 - 1) **Zaliczka:**
 - a) Zamawiający wypłaci Wykonawcy **1 (jedną) zaliczkę** na poczet wykonania całości Przedmiotu Umowy,
 - **w wysokości 30% (trzydzieści procent) wartości Wynagrodzenia**, tj.: [...•...] **PLN brutto**, w tym **netto** stanowi [...•...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] **PLN**.

- b) Zaliczka zostanie wypłacona w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury pro forma.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zaliczkowej w dniu otrzymania zaliczki i niezwłocznego przekazania jej Zamawiającemu.
- d) Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach faktury końcowej, wystawionej po całkowitym zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzonym podpisaniem bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

2) Płatności częściowe:

Zamawiający dopuszcza realizację płatności częściowych, zgodnie z postępowaniem realizacji Przedmiotu Umowy, na następujących zasadach:

- a) **I płatność częściowa - 15% Wynagrodzenia**, tj. [...•...] PLN brutto, w tym netto stanowi [...•...] PLN, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] PLN, płatna w terminie do 14 (czternastu) dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z:
 - dokumentem przewozowym (listem przewozowym) potwierdzającym załadunek i wysyłkę baterii, oraz
 - potwierdzeniem przygotowania terenu budowy do montażu komponentów Magazynu Energii.
- b) **II płatność częściowa - 15% Wynagrodzenia**, tj. [...•...] PLN brutto, w tym netto stanowi [...•...] PLN, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] PLN, płatna w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu instalacji sieci energetycznej, potwierdzonym protokołem odbioru częściowego.
- c) **III płatność częściowa - 30% Wynagrodzenia**, tj. [...•...] PLN brutto, w tym netto stanowi [...•...] PLN, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] PLN, płatna w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po dokonaniu dostawy na teren budowy wszystkich elementów Magazynu Energii, potwierdzonej protokołem odbioru częściowego.

Łączna wartość płatności częściowych (bez zaliczki): 60% Wynagrodzenia.

Brak zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do danego etapu w terminie **7 (siedmiu) dni** od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury. Płatności częściowe, o których mowa powyżej, są **niezależne od zaliczki i nie pomniejszają jej rozliczenia**, które następuje wyłącznie w ramach faktury końcowej.

3) Płatność końcowa

- a) **Płatność końcowa wynosi 40% Wynagrodzenia**, tj. [...•...] PLN brutto, w tym netto stanowi [...•...] PLN, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] PLN.
Kwota płatności końcowej zostaje **pomniejszona o wartość wypłaconej zaliczki w wysokości 30% Wynagrodzenia**, co oznacza, że Zamawiający zapłaci w ramach płatności końcowej **pozostałe 10% Wynagrodzenia**.
- b) Płatność końcowa staje się wymagalna w terminie do **14 (czternastu) dni** od dnia spełnienia łącznie następujących warunków:
 - dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. po osiągnięciu stanu opisanego w § 4 ust.6 Umowy,
 - podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego,
 - rozliczeniu wypłaconej zaliczki,
 - przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, techniczno-ruchowej, gwarancyjnej i odbiorowej,
 - uzyskania akceptacji pracy systemu magazynowania energii przez właściwego operatora sieci elektroenergetycznej.
- c) Wykonawca wystawi fakturę końcową obejmującą całkowite Wynagrodzenie należne z tytułu wykonania Umowy, z wyszczególnieniem w szczególności:

- wartości otrzymanej zaliczki,
 - kwot Wynagrodzenia rozliczonych w ramach płatności częściowych,
 - kwoty Wynagrodzenia pozostałej do zapłaty przez Zamawiającego.
8. Zamawiający dokonywać będzie płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy należną kwotą.
 9. W rozliczeniach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą stosowany będzie mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego. Strony dopuszczają doręczanie faktur w formie elektronicznej na adres: [●].
 11. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do dokonywania płatności widnieje w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. „biała lista VAT”).

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wynikających zarówno z postanowień Umowy, jak i z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”).
 - 1) Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości **5% (pięć procent)** ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, tj. w kwocie [...] PLN (słownie: [...]), w formie [...].
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Zabezpieczenia przez okres wykonywania Umowy, na zasadach i w zakresie określonych w niniejszej Umowie.
 - 3) Kopia dokumentu potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 9 do Umowy**.
2. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony do zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zmiana formy Zabezpieczenia może zostać dokonana wyłącznie z zachowaniem ciągłości obowiązywania Zabezpieczenia oraz bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej albo gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancje te muszą spełniać łącznie następujące warunki:
 - a) mieć charakter **bezwarunkowy**,
 - b) być **nieodwołalne**,
 - c) być **płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego**,
 - d) podlegać **prawu Rzeczypospolitej Polskiej**,
 - e) nie przewidywać właściwości sądów innych niż **sądy powszechne Rzeczypospolitej Polskiej**.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
5. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
 - 1) **70% kwoty Zabezpieczenia** zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, **protokołu odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy;
 - 2) **30% kwoty Zabezpieczenia** zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie **15 (piętnastu) dni** od dnia upływu **okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady**, o ile Zamawiający nie skorzystał z Zabezpieczenia w tym okresie.

- 3) Strony zgodnie przyjmują, że Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Zabezpieczenia w części zabezpieczającej roszczenia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przez okres nie krótszy niż 24 (dwadzieścia cztery) miesiące, liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 4) Zwrot lub wygaśnięcie Zabezpieczenia, w całości lub w części, **nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy** z tytułu gwarancji jakości, rękojmi za wady ani innych roszczeń Zamawiającego przewidzianych Umową lub przepisami prawa, w okresach w nich określonych.
6. **W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia**, w tym Zabezpieczenia zabezpieczającego roszczenia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, wniesionego w formie innej niż pieniądź, Zamawiający jest uprawniony do zmiany formy Zabezpieczenia na pieniądź, poprzez zrealizowanie (wypłatę) kwoty wynikającej z dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. **Jeżeli którekolwiek z roszczeń zabezpieczonych Zabezpieczeniem stanie się wymagalne**, Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia tego roszczenia w całości lub w części z Zabezpieczenia, **bez obowiązku wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu** na spełnienie świadczenia. O skorzystaniu z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
8. **Niewniesienie, nieuzupełnienie lub nieprzedłużenie Zabezpieczenia**, zgodnie z postanowieniami Umowy, stanowi **nienależyte wykonanie Umowy** przez Wykonawcę.
9. **Niezależnie od uprawnień, o których mowa w ust. 6–8 powyżej**, w przypadku nieuzupełnienia lub nieprzedłużenia Zabezpieczenia w wymaganym terminie, Zamawiający jest uprawniony do **utworzenia lub uzupełnienia Zabezpieczenia poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z należnych Wykonawcy płatności**. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

§13

GWARANCJA, SERWIS

1. Wymogi gwarancyjne i serwisowe

1) Zakres gwarancji

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia **gwarancji jakości** na dostarczone urządzenia, komponenty oraz wykonane roboty budowlane i instalacyjne, obejmującej **prawidłowe funkcjonowanie Magazynu Energii**.

Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe, wykonawcze i funkcjonalne, a także niezgodność Przedmiotu Umowy z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz Ofertą Wykonawcy.

2) Zakres parametrów objętych gwarancją

Gwarancja jakości obejmuje również spełnienie **minimalnych parametrów technicznych Magazynu Energii określonych w Specyfikacji Warunków zamówienia (SWZ)**, w szczególności w zakresie **mocy, pojemności użytkowej, sprawności oraz trwałości systemu**, z uwzględnieniem charakterystyki degradacji wynikającej z zastosowanych rozwiązań.

3) Minimalne okresy gwarancji

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia minimalnych okresów gwarancji jakości oraz **rękojmi za wady**:

- a) **na cały system magazynowania energii**, tj. Przedmiot Umowy, z uwzględnieniem zachowania funkcji ładowania/rozładowania i zarządzania – **[●] miesiące**,
- b) gwarancja serwisowa:
 - czas reakcji serwisowej maks. 48 godziny od otrzymania zgłoszenia,
 - czas usunięcia awarii – maks. 336 godzin od otrzymania zgłoszenia.
- c) minimalny okres gwarancji na poszczególne elementy systemu nie może być krótszy **niż**:

- ogniwa / moduły bateryjne oraz system magazynowania energii – 24 miesiące,
- przekształtniki dwukierunkowe (PCS) – 24 miesiące,
- stacje transformatorowe – 24 miesiące,
- roboty budowlane i instalacyjne – 24 miesiące,
- oprogramowanie – gwarancja poprawnego działania oprogramowania sterującego przez cały okres eksploatacji Magazynu Energii, wraz z zapewnieniem bezpłatnych aktualizacji niezbędnych do utrzymania kompatybilności, bezpieczeństwa i stabilności systemu.

4) Zasada dłuższego okresu gwarancji

Jeżeli którekolwiek z urządzeń lub komponentów objęte są gwarancją producenta lub dostawcy o okresie **dłuższym** niż wskazany powyżej, wówczas **obowiązującym okresem gwarancji jest okres dłuższy**.

5) Początek biegu okresu gwarancji

Okres gwarancji, zarówno dla całości Przedmiotu Umowy, jak i dla poszczególnych jego elementów, liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego Magazynu Energii.

W przypadku gdy dostawa Przedmiotu Umowy lub jego elementów realizowana jest etapami, a pomiędzy dniem pierwszej dostawy a dniem ostatniej dostawy występuje przerwa czasowa, bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że początek biegu gwarancji nie może zostać przesunięty o więcej niż 6 (sześć) miesięcy od dnia pierwszej dostawy.

6) Serwis w okresie gwarancji i po jej zakończeniu

W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca realizuje nieodpłatnie wszelkie czynności związane z usuwaniem wad objętych gwarancją, zgodnie z warunkami określonymi w Umowie oraz dokumentacji technicznej.

Czynności eksploatacyjne, konserwacyjne lub przeglądowe, nieobjęte zakresem gwarancji, mogą być w okresie gwarancji realizowane odpłatnie, przy czym nie stanowią one warunku utrzymania ważności gwarancji oraz nie wymagają zawarcia odrębnej umowy serwisowej z Wykonawcą.

Po upływie okresu gwarancji Zamawiający dopuszcza możliwość świadczenia przez Wykonawcę lub podmiot przez niego wskazany odpłatnych usług serwisowych, na podstawie odrębnej umowy serwisowej, której warunki nie stanowią elementu niniejszego postępowania ani Umowy.

7) Monitoring i weryfikacja gwarancji

Wykonawca zapewnia system monitoringu online Magazynu Energii, dostępny dla Zamawiającego **przez cały okres eksploatacji Magazynu Energii**, co najmniej przez okres obowiązywania gwarancji.

System monitoringu i diagnostyki musi umożliwiać Zamawiającemu bieżący, zdalny **dostęp** do danych eksploatacyjnych oraz generowanie, w dowolnym momencie, raportów obejmujących w szczególności:

- pojemność Magazynu Energii,
- stan naładowania (SOC – *State of Charge*),
- stan zdrowia baterii (SOH – *State of Health*),
- liczbę cykli pracy,
- historię alarmów, zdarzeń i błędów systemowych.

Dane pozyskiwane z systemu monitoringu stanowią **podstawę do weryfikacji spełnienia warunków gwarancji**, parametrów technicznych Magazynu Energii oraz prawidłowości jego eksploatacji i **mają charakter dowodowy** w przypadku sporów dotyczących realizacji gwarancji lub rękojmi.

Brak dostępu Zamawiającego do systemu monitoringu lub brak możliwości pozyskania danych, o których mowa powyżej, **nie może być interpretowany na niekorzyść Zamawiającego** w zakresie oceny spełnienia warunków gwarancji.

8) Ciągłość technologiczna i części zamienne

W przypadku zakończenia produkcji jakichkolwiek elementów Magazynu Energii, w szczególności modułów bateryjnych lub innych kluczowych komponentów systemu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ich zamienniki równoważne, tj. kompatybilne technicznie, funkcjonalnie oraz systemowo z istniejącym Magazynem Energii.

Zamienniki, o których mowa powyżej, muszą zapewniać co najmniej nie gorsze parametry techniczne, bezpieczeństwo użytkowania oraz możliwość ich integracji z istniejącym systemem sterowania, monitoringu i zabezpieczeń, bez konieczności modyfikacji Przedmiotu Umowy lub pogorszenia jego funkcjonalności.

Ocena równoważności zamienników podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

9) Serwis zewnętrzny

Gwarancja zachowuje ważność również w przypadku wykonywania przeglądów, czynności konserwacyjnych lub serwisowych przez certyfikowany serwis zewnętrzny, pod warunkiem że czynności te są realizowane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami eksploatacji oraz wymaganiami producenta urządzeń wchodzących w skład Magazynu Energii.

Przez certyfikowany serwis zewnętrzny rozumie się podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia, autoryzacje lub kwalifikacje zawodowe wymagane do wykonywania czynności serwisowych danego rodzaju urządzeń.

10) Profil eksploatacji

Gwarancja obowiązuje przy eksploatacji Magazynu Energii prowadzonej zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcjami eksploatacji, w tym przy pracy cyklicznej oraz przy zmiennym profilu obciążenia, typowym dla systemów magazynowania energii.

Gwarancja obejmuje eksploatację z uwzględnieniem deklarowanej liczby cykli pracy oraz krzywej degradacji pojemności określonej w dokumentacji technicznej zastosowanych rozwiązań i nie może być ograniczana wyłącznie do jednego, sztywno określonego profilu pracy, o ile Przedmiot Umowy eksploatowany jest zgodnie z jego przeznaczeniem i parametrami technicznymi.

11) Dopuszczalne ograniczenia gwarancji

Gwarancja nie może zostać ograniczona ani wyłączona z przyczyn innych niż rażące naruszenie przez Zamawiającego instrukcji obsługi, eksploatacji lub konserwacji dostarczonych urządzeń, mające bezpośredni i udowodniony wpływ na powstanie wady objętej gwarancją.

W szczególności gwarancja nie może zostać ograniczona ani wyłączona z powodu standardowej eksploatacji Magazynu Energii, naturalnych warunków pracy instalacji, pracy cyklicznej, zmiennego profilu obciążenia ani czynności wykonywanych zgodnie z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy oraz jego parametrami technicznymi.

Ciężar wykazania istnienia przesłanek do ograniczenia lub wyłączenia odpowiedzialności gwarancyjnej spoczywa na Wykonawcy.

2. Przejęcie uprawnień z gwarancji producenta i rękojmi – warunki

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu możliwości **bezpośredniego korzystania z uprawnień przysługujących Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi**, udzielonych przez producentów lub dostawców kluczowych elementów Magazynu Energii.

W tym celu Wykonawca, **najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego**, dokona na rzecz Zamawiającego **przeniesienia (cesji) lub udzielenia nieodwołalnego upoważnienia** do wykonywania praw z gwarancji jakości oraz rękojmi producenta, w zakresie obejmującym w szczególności następujące elementy Magazynu Energii:

- moduły bateryjne / system magazynowania energii,
- przekształtniki dwukierunkowe (inwertery / PCS),
- stację transformatorową,
- złącza i przyłącza kablowe – w zakresie, w jakim są one objęte gwarancją

producenta zastosowanych wyrobów lub systemów prefabrykowanych.

- 2) Przeniesienie uprawnień, o którym mowa powyżej, obejmuje co najmniej prawo do:
 - zgłaszania wad i usterek bezpośrednio producentowi lub autoryzowanemu serwisowi,
 - żądania usunięcia wad, naprawy, wymiany elementów lub innych świadczeń przewidzianych w warunkach gwarancji producenta,
 - uzyskiwania informacji technicznych oraz dokumentacji niezbędnej do realizacji uprawnień gwarancyjnych.
- 3) **Warunki gwarancji producenta nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki gwarancji jakości wynikające ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz Oferty Wykonawcy**, w szczególności w zakresie:
 - zakresu odpowiedzialności gwarancyjnej,
 - uprawnień Zamawiającego,
 - terminów reakcji i usunięcia wad,
 - **minimalnego okresu obowiązywania gwarancji**, który nie może być krótszy niż okres gwarancji w Ofercie Wykonawcy.
- 4) Przeniesienie (cesja) lub upoważnienie do wykonywania praw z gwarancji producenta **nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy** wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, w zakresie wynikającym ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz Umowy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych producentów, wraz z warunkami gwarancji oraz danymi kontaktowymi autoryzowanych serwisów, **najpóźniej wraz z dokumentacją powykonawczą**.

3. Reset biegu gwarancji po naprawie lub wymianie

Po wykonaniu naprawy lub wymiany elementu objętego gwarancją jakości, okres gwarancji dla naprawionego lub wymienionego elementu biegnie na nowo od dnia odbioru tej naprawy lub wymiany przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru.

§ 14

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku:
 - a) **nieuiszczenia przez Zamawiającego zaliczki** w terminie przekraczającym 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia jej wymagalności określonej w Umowie;
 - b) **braku zapłaty przez Zamawiającego należności** wynikających z Umowy w terminach określonych w § 11 Umowy, pomimo uprzedniego wezwania do zapłaty oraz wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 (siedem) dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji Umowy z przyczyn leżących po jego stronie w takim zakresie, że wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie staje się niemożliwe;
 - b) gdy Wykonawca opóźnia się z dostawą Przedmiotu Umowy o co najmniej 30 (trzydzieści) dni w stosunku do Terminu Realizacji określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - c) gdy wobec Wykonawcy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku, wszczęte zostanie postępowanie egzekucyjne, Wykonawca znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością albo gdy jego właściwy organ podejmie uchwałę o otwarciu likwidacji, złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości, restrukturyzację lub rozwiązanie podmiotu;
 - d) gdy Wykonawca w sposób istotny lub uporczywy narusza przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej albo ochrony środowiska;
 - e) gdy Wykonawca wykonuje Umowę w sposób stwarzający bezpośrednie zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania sieci elektroenergetycznej, w szczególności poprzez spowodowanie zakłócenia w pracy sieci, w tym nieplanowanych wyłączeń, awarii sieci elektroenergetycznej lub systemów towarzyszących, niezależnie od tego, czy

zakłócenie skutkowało uszkodzeniem elementu majątku sieciowego lub telekomunikacyjnego.

3. Uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być wykonywane przez Strony **nie później niż w terminie 12 (dwunastu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, o ile w tym okresie zaistnieją przesłanki odstąpienia określone w niniejszym paragrafie.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
- Kara za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy
za zwłokę w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,01% wartości brutto Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy.
 - Kara za odstąpienie z winy Wykonawcy
z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach przewidzianych w Umowie lub na podstawie Kodeksu cywilnego – w wysokości 10% wartości brutto Umowy.
 - Kara za zwłokę w usunięciu wad lub usterek
za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach, w okresie gwarancji lub w trakcie eksploatacji – w wysokości 0,005% wartości brutto Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy.
 - Kara za zwłokę w przekazaniu dokumentacji
za zwłokę w przekazaniu dokumentacji powykonawczej, techniczno-ruchowej (DTR), dokumentacji gwarancyjnej lub innych dokumentów wymaganych Umową – w wysokości 0,01% wartości brutto Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli dokumentacja ta nie została przekazana Zamawiającemu w tym dniu.
 - Kara za naruszenie przepisów BHP, PPOŻ lub ochrony środowiska
za istotne lub uporczywe naruszenie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), ochrony przeciwpożarowej lub ochrony środowiska – w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy następujących kar umownych:
- Kara za zwłokę w odbiorze Przedmiotu Umowy
W przypadku gdy Zamawiający, z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, popadnie w zwłokę z dokonaniem odbioru Przedmiotu Umowy trwającą dłużej niż 14 dni od dnia wskazanego w zawiadomieniu o gotowości do odbioru – w wysokości 0,01% wartości brutto Umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy.
 - Kara za uniemożliwienie realizacji dostawy lub montażu
w przypadku gdy Zamawiający, z przyczyn leżących po jego stronie, uniemożliwi Wykonawcy realizację dostawy lub montażu Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez brak zapewnienia dostępu do terenu realizacji Umowy lub infrastruktury, do której zapewnienia był zobowiązany – w wysokości 0,005% wartości brutto Umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy.
 - Kara za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w razie długotrwałej zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia, nieuiszczenia zaliczki lub uporczywego niewykonywania obowiązków wynikających z Umowy – w wysokości 10% wartości brutto Umowy.
3. Zasady stosowania kar umownych
- Kary umowne przewidziane w Umowie są należne Stronie uprawnionej z chwilą zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę ich naliczenia, bez konieczności

wykazywania poniesienia szkody.

- b) Kary umowne naliczane są za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, chyba że dana kara została określona jako jednorazowa.
- c) Kary umowne przewidziane w Umowie mogą być naliczane niezależnie od siebie (podlegają kumulacji), jeżeli podstawy ich naliczenia wynikają z odrębnych zdarzeń lub naruszeń Wykonawcy albo Zamawiającego.
- d) Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Strony uprawnionej do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary, zgodnie z art. 484 § 1 Kodeksu cywilnego, jeżeli rzeczywista szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.
- e) Strona dochodząca kary umownej jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę o jej naliczeniu w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail), wskazując podstawę naliczenia oraz sposób jej wyliczenia.
- f) Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po uprzednim doręczeniu mu zawiadomienia o naliczeniu kary.
- g) Wykonawca może potrącić przysługujące mu kary umowne z należnościami Zamawiającego wyłącznie wtedy, gdy wysokość kary została:
 - uznana przez Zamawiającego, albo
 - potwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu.Bez spełnienia tych warunków potrącenie przez Wykonawcę jest niedopuszczalne.
- h) W przypadku sporu Strony zobowiązują się do niezwłocznego przekazania sobie wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego ustalenia okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary umownej.
- i) Strony zgodnie postanawiają, że kary umowne mają charakter sankcyjny i dyscyplinujący, a ich zastrzeżenie ma na celu zapewnienie terminowej i prawidłowej realizacji Umowy oraz ochronę Strony wolnej od naruszenia.

4. Odszkodowanie uzupełniające

Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, **do wysokości Wynagrodzenia określonego w § 11 Umowy.**

5. Ograniczenie odpowiedzialności

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody pośrednie lub wynikowe Zamawiającego, w szczególności za utratę produkcji, utratę zysków, utratę przychodów, utratę kontraktów lub inne utracone korzyści, chyba że Umowa stanowi inaczej.

6. Wyłączenie ograniczeń odpowiedzialności

Ograniczenia odpowiedzialności, o których mowa powyżej, nie mają zastosowania, jeżeli szkoda powstała w wyniku rażącego niedbalstwa lub umyślnego działania Strony odpowiedzialnej.

7. Siła wyższa

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli jest to następstwem działania siły wyższej.

Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni, powiadomić drugą Stronę w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail) o jej wystąpieniu oraz przyczynach.

Strona ta dołoży należytych starań, aby w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumenty potwierdzające charakter i zakres działania siły wyższej – w zakresie, w jakim ich uzyskanie jest możliwe.

1) Definicja siły wyższej

Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu Umowy i pozostające poza kontrolą Strony, które uniemożliwia wykonanie obowiązków wynikających z Umowy.

Za siłę wyższą uważa się w szczególności:

- katastrofy naturalne,
- wojny, działania zbrojne, rewolucje, stany wyjątkowe,

- epidemie i pandemie,
 - akty terrorystyczne,
 - zakazy, sankcje gospodarcze lub embarga ustanowione na mocy prawa krajowego lub międzynarodowego,
 - wiążące decyzje organów administracji publicznej uniemożliwiające realizację Umowy.
- 2) Skutki siły wyższej
W przypadku wystąpienia siły wyższej terminy realizacji obowiązków wynikających z Umowy ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej oraz o czas niezbędny do wznowienia prac przerwanych z jej powodu.
- 3) Długotrwała siła wyższa
Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają dłużej niż 180 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie dokonane przez niego płatności w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu, a Strony zwrócą sobie wzajemnie świadczenia już spełnione, o ile zwrot takich świadczeń jest możliwy w naturze.

§ 16 ZMIANY UMOWY

1. **Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.** Zmiana Umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
2. **Zmiana daty Terminu Realizacji:**
 - 1) **Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:**
 - a) działanie Siły Wyższej;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, robót montażowych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) **Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:**
 - a) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - b) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki geologiczne;
 - 3) **Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:**
 - a) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność wprowadzenia dodatkowych zmian w Dokumentacji Projektowej na podstawie dodatkowych wytycznych Zamawiającego, przyjęcie rozwiązania zamiennego według wytycznych Zamawiającego;
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej;
 - d) konieczność uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń i itp., bez których Wykonawca nie jest w stanie kontynuować robót;
 - e) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - f) jeżeli Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 7 pkt 2 Umowy;
 - 4) **Zmiany będące następstwem zachowania organów administracji i organów podobnych, w szczególności:**
 - a) przekroczenie ustanowionych przez przepisy prawa terminów wydawania, przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - c) zmiany spowodowane koniecznością uzyskania dodatkowych zezwoleń,
 - d) zmiany spowodowane wymogiem złożenia dodatkowych, niewymaganych standardowo dokumentów na etapie projektowania bądź nieuzasadnione żądanie uzupełnienia dokumentów;
 - e) wystąpienie odwołania od wydanych decyzji;
- 5) **Zmiany będące następstwem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami**, w tym inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dotyczy to kolizji w szerokim rozumieniu, w tym kolizji o charakterze organizacyjnym. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 6) **Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np.:**
- a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka;
 - b) w przypadku, gdy miało miejsce przedłużenie procedury wyboru oferty (ponad zakładane 90 dni);
 - c) wystąpienie protestów społecznych.
- 7) **Zmiany spowodowane koniecznością uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych.**
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 – 6 powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:**
- Zmiany technologiczne, w szczególności:**
- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w tym Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;
 - b) wprowadzenie zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku nowych rozwiązań technologicznych, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie czasu bądź kosztów realizacji robót bądź eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - d) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - e) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
 - f) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego;
 - zmiany wskazywane powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zmiany Wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmiany wskazane w niniejszym punkcie mogą być połączone ze zmianą Terminu Realizacji.

4. **Zmiany osobowe**

zmiana osób pełniących funkcje kierownicze, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub innych ustawach, a także Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), ze szczególnym uwzględnieniem Oferty Wykonawcy, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

5. **Zmiany podmiotowe**

- 1) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże, że wobec niego nie zachodzą przesłanki wykluczenia przewidziane przez Zamawiającego dla Wykonawcy w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
- 2) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca oraz spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w tym postępowaniu;
- 3) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego Wykonawcy, wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca, jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego Wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy.

6. **Pozostałe zmiany**

- 1) zaistnienie Siły Wyższej, której wystąpienie uniemożliwiło wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 2) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm. dalej jako „KSH”);
 - 3) rezygnacja przez Strony z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. Zmniejszenie realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić do 25% pierwotnej wartości zamówienia;
 - 4) zmiany związane ze zmianami prawa dotyczącego ochrony danych osobowych.
7. Wszystkie okoliczności wymienione w **ust. 3 niniejszego paragrafu** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. **Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy** w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:
- a) **zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, robót montażowych, dostaw lub usług** od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - b) **zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy** i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - c) **Wykonawcę**, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, **ma zastąpić nowy wykonawca**:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejścia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania KC lub Procedury,
 - w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
9. **Zmianę uznaje się za istotną**, jeżeli powoduje, że charakter Umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do Umowy w pierwotnym brzmieniu, w szczególności jeżeli zmiana:
- a) wprowadza warunki, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
 - b) narusza równowagę ekonomiczną Stron Umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej Umowie,
 - c) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 5 oraz ust. 8 lit. c powyżej.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym:
- 1) opis proponowanego do zmiany zakresu prac, materiałów, urządzeń, technologii, itp.,
 - 2) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Dokumentacji Projektowej,
 - 3) opis wpływu zmiany na Termin Realizacji, wykonania poszczególnych części oraz terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny zmiany oraz wpływu tej zmiany na wysokości Wynagrodzenia.
11. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
12. Strony oświadczają, iż zawierają niniejszą Umowę w okresie trwania na terenie Ukrainy wojny i świadomości Wykonawcy co do ryzyka związanego z realizacją obowiązków określonych niniejszą Umową w ww. okresie.
13. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z stanem wojny na terenie Ukrainy na należyte wykonanie tej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić

w następujący sposób, w szczególności załączając oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) odpływu pracowników pochodzenia Ukraińskiego,
 - 2) przerwania łańcucha dostaw surowców niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy lub jego elementów,
 - 3) przerwania łańcucha dostaw półproduktów, podzespołów czy też całych maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy lub jego elementów.
14. Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu wojny w Ukrainie na należyte wykonanie tej Umowy.
15. Strona, która uzyskała informację wraz z oświadczeniami lub dokumentami w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
16. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z występowaniem na terenie Ukrainy wojny, o których mowa w ust. 13 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, dokonuje zmian Umowy w oparciu o katalog zmian oraz przepisy prawa aktualne na moment dokonywania zmiany.
17. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów,
 - 3) Zmiana HRF.
18. Dopuszcza się zmiany Umowy w zakresie terminów umownych, sposobu spełnienia świadczenia, wynagrodzenia umownego i innych warunków umownych w przypadku, gdy po złożeniu przez Wykonawcę oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów lub norm, która ma wpływ na realizację Umowę.

§ 17

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość **dokonania zmiany Wynagrodzenia** w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773),
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 427, ze zm.),– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wartość Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku, a dotychczasową wartością podatku. W takiej sytuacji Wynagrodzenie, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowało stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Przedmiotu Umowy określone w § 5 nie ulega zmianie.

- 2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 5 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
- 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 5 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy,
- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 5 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
- 5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:
 - imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.
 - b) kopie dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę koszty pracy w kwotach wykazanych w lit. a. powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

- 6) Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 5 powyżej:
 - a) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 niniejszego paragrafu powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - b) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - 7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2 – 4 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
 - 8) Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio powyżej, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu. Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
 - 9) W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu dotyczyć będzie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim podwykonawcą / dalszym podwykonawcą.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów oraz kosztów związanych z realizacją zamówienia, innych niż te wskazane w ust. 1 powyżej.
- Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywana według zasad określonych poniżej:
- 1) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (F - budownictwo) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzicznej Bazie Wiedzy pod linkiem: [Baza Danych | DBW \(stat.gov.pl\)](https://baza.danych.gus.gov.pl/) lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
 - 2) Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy **począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty** (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ a ” - stały współczynnik o wartości **0,5** obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany);

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100;

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

- 3) Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- 4) Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane **miesięcznie począwszy od 6 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji 10% wynagrodzenia umownego netto**. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
- 5) W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
- 6) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji

wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.

- 7) Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

§ 18

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zawiera umowy z podwykonawcami w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie podwykonawcy o braku przesłanek wykluczenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3c do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
 - b) podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 6.1 pkt 3 lit. a.-e. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),– o ile dokumenty te nie zostały przedstawione w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania, niezależnie od stopnia powierzenia im realizacji Przedmiotu Umowy
5. Wykonawca ma prawo korzystać z usług podwykonawców przy realizacji Umowy. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o zaangażowanych podwykonawcach, zakresie powierzonych im czynności oraz każdej zmianie w tym zakresie.
6. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 4 powyżej, obejmuje w szczególności odpowiedzialność za zgodność prac wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), Ofertą Wykonawcy, przepisami prawa oraz poleceniami Zamawiającego wydanymi zgodnie z Umową.
7. O ile Strony nie uzgodnią wyraźnie inaczej w formie pisemnej, Zamawiający nie ponosi żadnych zobowiązań wobec podwykonawców, nie pozostaje z nimi w stosunku umownym i nie odpowiada za jakiegokolwiek ich roszczenia. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zatrudnienie i rozliczenia podwykonawców za wszelkie usługi świadczone na rzecz Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo żądać natychmiastowej wymiany podwykonawcy, jeżeli podwykonawca:
 - a) nie wykonuje obowiązków określonych Umową,
 - b) narusza przepisy prawa, regulacje lub decyzje właściwych organów,
 - c) działa w sposób sprzeczny z uzasadnionymi instrukcjami Zamawiającego.

Jeżeli żądanie Zamawiającego jest uzasadnione, Wykonawca **niezwłocznie usunie i zastąpi** takiego podwykonawcę innym podmiotem zdolnym do prawidłowej realizacji powierzonych zadań.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy swojego personelu oraz personelu podwykonawców, a także za organizację prac w sposób zgodny z przepisami BHP, PPOŻ i innymi wymaganiami prawa.

§ 19

POUFNOŚĆ

1. Definicja Informacji Poufnych i obowiązki Stron

Na potrzeby Umowy przez **Informacje Poufne** Strony rozumieją wszelkie informacje — techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz inne — dotyczące drugiej Strony, uzyskane w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy ich przekazania i źródła.

Strony zobowiązują się:

- a) **zachować w ścisłej tajemnicy** wszelkie Informacje Poufne;

PROCEDURA P-01/26/MS(ME)	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 39	Strona: 34
--------------------------	--------------	-------------------	------------

- b) wykorzystywać Informacje Poufne **wyłącznie w celu realizacji Umowy**;
- c) ujawniać Informacje Poufne jedynie tym pracownikom, współpracownikom lub podwykonawcom, którym są one **niezbędne do wykonania powierzonych czynności**, i tylko w zakresie koniecznym do realizacji Umowy;
- d) zapewnić, aby żadna z osób otrzymujących Informacje Poufne **nie ujawniła ich osobom trzecim** bez uprzedniego pisemnego upoważnienia Strony, której Informacje Poufne dotyczą;
- e) na żądanie drugiej Strony **zniszczyć nośniki i kopie** zawierające Informacje Poufne — zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i przez okres **5 lat od dnia jej zawarcia**, o ile przepisy prawa nie nakładają obowiązku ich przechowywania.

2. Wyłączenia odpowiedzialności za ujawnienie

Postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania do informacji:

- a) opublikowanych lub powszechnie znanych bez naruszenia Umowy;
- b) przekazanych przez osobę trzecią w sposób zgodny z prawem i bez naruszenia zobowiązań poufności;
- c) ujawnionych za uprzednią, pisemną zgodą Strony, której Informacje Poufne dotyczą;
- d) ujawnionych na żądanie uprawnionych organów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa — pod warunkiem uprzedniego powiadomienia drugiej Strony oraz dołożenia wszelkich starań w celu zabezpieczenia poufności informacji.

§ 20

Ochrona danych osobowych (RODO)

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest **administratorem danych osobowych** w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. („RODO”) w odniesieniu do danych osobowych osób wskazanych w Umowie:
 - jako osoby kontaktowe,
 - jako osoby wykonujące czynności związane z realizacją Umowy.Dane te mają charakter danych zwykłych i obejmują w szczególności: imię, nazwisko, stanowisko, miejsce pracy, służbowy numer telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej oraz inne dane niezbędne do bieżącej komunikacji.
2. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, przetwarzane są przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f. RODO – jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratorów, w zakresie i celu koniecznym do wykonywania Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności do wdrożenia i stosowania **odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych**, zapewniających bezpieczeństwo danych zgodnie z RODO oraz przepisami krajowymi.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b., c. oraz f. RODO, w zakresie niezbędnym:
 - do zawarcia i wykonywania Umowy,
 - do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorach,
 - do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratorów.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a następnie przez okres przedawnienia roszczeń związanych z Umową. Jeżeli przetwarzanie danych jest konieczne dla ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, okres przechowywania ulega odpowiedniemu wydłużeniu. Po upływie tych okresów dane będą przechowywane wyłącznie przez czas wymagany przepisami prawa.
6. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo:
 - dostępu do danych,
 - sprostowania danych,
 - usunięcia danych,
 - ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,

- przenoszenia danych,
- a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 21

PRAWA AUTORSKIE, LICENCJE

1. Licencje do oprogramowania

Wykonawca, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2025 r. poz. 24), w ramach Wynagrodzenia udzieli Zamawiającemu lub wskazanemu przez niego podmiotowi trzeciemu **nieograniczonych w czasie, przenoszalnych, niewyłącznych licencji (lub sublicencji)** do wszelkiego oprogramowania dostarczonych systemów magazynowania energii oraz ich aktualizacji, umożliwiającym korzystanie z Magazynu Energii zgodnie z jego przeznaczeniem.

Licencje obejmują wszystkie pola eksploatacji wskazane w art. 50 ww. ustawy, a w szczególności:

- a) korzystanie dla własnych potrzeb,
- b) wielokrotne publikowanie, rozpowszechnianie, powielanie i udostępnianie,
- c) nieodpłatne przekazywanie, udostępnianie lub powierzanie osobom trzecim.

2. Przeniesienie praw autorskich

Wykonawca przeniesie lub zapewni przeniesienie na rzecz Zamawiającego (lub wskazanego podmiotu trzeciego) **autorskie prawa majątkowe** do wszystkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy, w zakresie nieobjętym licencjami.

3. Zakres rozporządzania prawami

Zamawiający nabywa prawo:

- do dalszego przenoszenia praw,
- do udzielania sublicencji,
- do korzystania i rozporządzania prawami zależnymi,
- bez ograniczeń terytorialnych i ilościowych.

4. Chwila uzyskania praw

Zamawiający uzyskuje prawa, o których mowa w ust. 1–3, **z dniem odbioru końcowego lub odbioru warunkowego**.

Jeżeli po odbiorze powstaną nowe utwory lub modyfikacje, Wykonawca zapewni Zamawiającemu **nieodpłatne** prawa na odpowiednich polach eksploatacji.

5. Terytorialny zakres praw

Prawa oraz licencje udzielone Zamawiającemu obowiązują **w kraju i za granicą**.

6. Brak naruszenia praw osób trzecich

Wykonawca oświadcza, że korzystanie z Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot **nie narusza praw osób trzecich i nie wymaga dodatkowych licencji**.

7. Zasada interpretacji korzystnej dla Zamawiającego

Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu praw autorskich, licencji lub pól eksploatacji tłumaczy się na korzyść Zamawiającego.

§ 22

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy **ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny**.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia lub odstępstwa od postanowień niniejszej Umowy wymagają **formy pisemnej pod rygorem nieważności**.
3. Sądem wyłącznym właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej Umowy będzie **sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego**.

§ 23

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Udostępnianie danych osobowych

Każda ze Stron oświadcza, że w związku z przygotowaniem, zawarciem oraz realizacją Umowy udostępni drugiej Stronie dane osobowe:

- osób działających w jej imieniu,
- jej pracowników,
- osób zaangażowanych w wykonywanie Umowy.

Zakres udostępnianych danych obejmuje:

- a) imię i nazwisko,
- b) służbowy numer telefonu,
- c) służbowy adres poczty elektronicznej (e-mail),
- d) zajmowane stanowisko.

2. Cele i podstawa przetwarzania

Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą wykorzystywane przez Strony:

- a) w celu przygotowania, zawarcia i realizacji Umowy oraz prowadzenia bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z jej wykonaniem – na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. f. RODO**,
- b) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z Umową – na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. f. RODO**.

3. Okres przechowywania danych

Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przechowywane przez drugą Stronę przez okres:

- a) obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu — przez okres wymagany przepisami prawa,
- b) niezbędny dla ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z Umową, zgodnie z przepisami prawa.

4. Obowiązki informacyjne Stron

Strony oświadczają, że:

- a) niezwłocznie poinformują osoby, których dane dotyczą, o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej Stronie w związku z przygotowaniem, zawarciem i realizacją Umowy oraz o przysługujących im prawach wynikających z RODO,
- b) wypełnią wobec tych osób obowiązek informacyjny, o którym mowa w **art. 13 lub art. 14 RODO**, w zależności od tego, czy Strona pozyskała dane osobowe bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, czy z innego źródła.

§ 24

POSTANOWIENIA OGÓLNE I PORZĄDKOWE

1. Zastosowanie przepisów prawa

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.);
- b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.), oraz
- c) postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz zapisy Oferty.

2. Niewykonalność postanowień

Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność pozostałych postanowień, które pozostają w mocy.

3. Zastąpienie postanowień niewykonalnych

Postanowienia niewykonalne lub nieskuteczne Strony zastąpią – w formie pisemnej pod rygorem nieważności – innym postanowieniem, możliwie najbliższym znaczeniu i celowi postanowienia zastępowanego.

4. Hierarchia dokumentów Umowy

Strony zgodnie uznają, że dokumenty stanowiące Umowę mają charakter wzajemnie uzupełniający.

W przypadku sprzeczności pomiędzy dokumentami pierwszeństwo stosowania mają:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
- b) Dokumentacja Projektowa,
- c) Oferta Wykonawcy.

Dokument wymieniony wyżej w powyższym zestawieniu ma pierwszeństwo przed dokumentem wymienionym niżej.

5. Wyjaśnienie wątpliwości interpretacyjnych

W razie powstania wątpliwości dotyczących interpretacji dokumentów wymienionych w ust. 4 lit a-c, Wykonawca przed zastosowaniem postanowień dokumentu o niższym pierwszeństwie zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wiążące wyjaśnienia.

Wyjaśnienia udzielone przez przedstawiciela Zamawiającego są dla Wykonawcy obowiązujące.

6. Właściwość sądu

Spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

LICZBA EGZEMPLARZY

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 26

ADRESY

Adresy do doręczeń dla Stron są następujące:

- a) Dla Zamawiającego: [●],
- b) Dla Wykonawcy: [●],

a w przypadku zmiany powyższego adresu, dana Strona zawiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie.

§ 27

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- | | |
|-----------------------|--|
| Załącznik nr 1 | Odpisy z rejestru przedsiębiorców, pełnomocnictwa; |
| Załącznik nr 2 | Dokumentacja Projektowa; |
| Załącznik nr 3 | Oferta Wykonawcy; |
| Załącznik nr 4 | Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ); |
| Załącznik nr 5 | Harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF); |
| Załącznik nr 6 | Harmonogram realizacji prac (HRP); |
| Załącznik nr 7 | Polisa OC; |
| Załącznik nr 8 | Dokument potwierdzający wniesienie ZNWU; |
| Załącznik nr 9 | Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia; |

NA DOWÓD CZEGO, podpisy złożyli należycie umocowani przedstawiciele Stron w dacie podanej na wstępie niniejszej Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

WYKONAWCA:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

Załącznik nr 9 do Umowy

WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

L.p.	Nazwa i adres podmiotu uczestniczącego w wykonaniu zamówienia	Zakres wykonywanych czynności

ZAMAWIAJĄCY:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

WYKONAWCA:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis: